

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca strana:

OBEC Bžany, zast. Miroslavom Fečkom, starostom obce, IČO: 330 370,
Bankové spojenie VÚB Stropkov, č. ú.: 26229-612/0200

A

Kupujúca strana:

1. Ing. Dušan Špilár rodený Špilár, 1
Stropko
2. MUDr. Ivan Demasovský rodený Bernasovský, nar. 1960
Roosewelta 7, 0

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto

kúpnu zmluvu

Čl. I.

1. Predávajúca – Obec Bžany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. KN č. 219/31 ostatná plocha vo výmere 75 m², KN č. 219/1 ostatná plocha vo výmere 2732 m², KN č. 219/28 ostatná plocha vo výmere 2588 m², KN č. 219/35 ostatná plocha vo výmere 596 m², ktoré je zapísané v LV č. 1, k.ú. Valkov, obec Bžany pod B1 na predávajúcej v celosti.

2. Geometrickým plánom Jána Šiavnického č. 12/2012 zo dňa 20. 03. 2012, ktorý bol úradne overený dňa 12. 04. 2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod č. 23/2012 boli z parciel uvedených v ods. 1 vytvorené parcely „C“ KN 219/50 ostatná plocha vo výmere 403 m², KN č. 219/35 ostatná plocha vo výmere 123 m², KN č. 219/54 ostatná plocha vo výmere 70 m², KN č. 219/53 ostatná plocha vo výmere 185 m², KN č. 219/51 ostatná plocha vo výmere 340 m².

Čl. II.

1. Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností C KN č. 219/54 ostatná plocha vo výmere 70 m², C KN č. 219/53 ostatná plocha vo výmere 185 m², za dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností C KN č. 219/50 ostatná plocha vo výmere 403 m², za dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade a kupujúcemu v 2. rade do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci v 1. a v 2. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý podiel 1/2-ica k celku nehnuteľnosti C KN č. 219/35 ostatná plocha vo výmere 123 m², za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzaných nehnuteľností, uvedených v čl. II. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho výlučného vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané vecné bremená, právne vady, ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s prevádzanými nehnuteľnosťami a predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

Čl. IV.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **6,64 €/m²**, čo spolu za výmeru 316,5 m² pre kupujúceho v 1. rade činí **2101,56 €** /slovom: dvetisícstojeden 0,56 EUR/ a spolu za výmeru 464,5 m² pre kupujúceho v 2. rade činí 3084,28 € /slovom: tritisícosemdesiatštyri 0,28 EUR a táto bude kupujúcim v 1. rade za predmet kúpy a kupujúcim v 2. rade za predmet kúpy uhradená v prospech predávajúcej do pokladne obecného úradu v hotovosti ihneď pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo dňa 11. 04 . 2012 uznesením 2/2012.

Čl. V.

Nehnuteľností kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave od predávajúcej kupujú.

O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci zmluvy oboznámení.

Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy a týmto dňom zároveň kupujúci vstúpia do úžitku kupovaných nehnuteľností.

V prípade, že zo strany kupujúceho nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny dohodnutým spôsobom, v dohodnutej lehote má predávajúca právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stropkov a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúci, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny vyššie uvedeným dohodnutým spôsobom, vo vyššie uvedenej dohodnutej lehote. Kupujúci uhradia aj všetky náklady spojené s vyhotovením GP, kúpnej zmluvy a náklady spojené s návrhom na vklad do KN.

V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák..

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa

Predávajúca:

OBEC BŽANY



7,
i
j
a
é
ú

ou
re
lu
m:
ipy
do

rím

1 sa
edzi
stav
júcej

sti za

ňom
ižitku