

B/2012

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
Slavomír Široký rod. Široký
nar. [redacted]
trval [redacted] Bratislava - Petržalka
(ďa [redacted])

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, **parcela č. KN 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1028 m²** zapísaná v.LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená **parcela č. KN 247/10 – ostatná plocha vo výmere 80 m²**, ako je zakreslená v geometrickom pláne Ján Vasilenko, GEOPLÁN Svidník geodetické práce ul.L.Štúra 462/2, 089 01 Svidník, č. plánu 34239260-32/2011 zo dňa 21.11.2011 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňakovou, dňa 21.12..2011 pod č.211/2011

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej vylučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vylučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I.tejto zmluvy.

Parcelu č. KN 247/10 – ostatná plocha vo výmere 80 m² za dohodnutú kúpnu cenu **265 €** slovom: Dvestošesťdesiatpäť EUR.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí **3,32 €**. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bolo schválené vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 07 /11 zo dňa 5.12.2011.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN 247/10**- ostatná plocha vo výmere **80 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 19.januára 2012

Predávajúci:



Kupujúci:

