

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
Peter V. [redacted]
nar. 16. [redacted] Okruhle
trvale L. [redacted]
a
Slav [redacted]
nar. [redacted]
trva [redacted] 2 Okruhle.
(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 113 – ostatná plocha o celkovej výmere 27 m², parcela č. KN „C“ 114 – ostatná plocha o celkovej výmere 26m² zapísané v LV č. 1.

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho BSM predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 113 – ostatná plocha vo výmere 27 m² a parcelu č. KN „C“ 114 – ostatná plocha vo výmere 26 m² za dohodnutú kúpnu cenu 351,92 € slovom: Tristopäťdesiatjeden EURO a deväťdesiatdva centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy číni 6,64 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti na účet OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 04 /12 zo dňa 12.9.2012.

ČL. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

ČL. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“113 - ostatná plocha vo výmere 27 m² a parc. KN „C“ 114 -ostatná plocha vo výmere 26m²**, uvedenáév čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade , ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

ČL. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 28.septembra 2012

Predávajúci:



Kupujúci :

