

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Z M L U V N É S T R A N Y

**Predávajúci:** **O B E C B Ž A N Y**  
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce  
**IČO: 00330 370**  
**DIČ: 2020784271**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov**  
**26229-612/0200**  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :** **Iveta Jaškaničová rod. Senajová**  
nar. [redacted]  
trval [redacted] 13/34, 091 01 Stropkov  
(ďalej len kupujúci)

---

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

#### Čl. I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 219/36 – ostatná plocha o celkovej výmere 269 m<sup>2</sup> zapísaná v I.V č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 219/56 – ostatná plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup>, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 72/12 zo dňa 6.11.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 26.11.2012 pod č. 149/2012

#### Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 219/56 – ostatná plocha vo výmere 139 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 461,48 € slovom: Štyristošešťdesiatjeden EUR a štyridsaťosem centov.**

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 05 /12 zo dňa 14.12.2012.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 219/56-** ostatná plocha vo výmere **139 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 9.januára 2013

Predávajúci:



Kupujúci: