

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci:

O B E C B Ž A N Y

zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov

26229-612/0200

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Ing. Ján Sas rod. Sas

nar.

trval

45 Šambron

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 245/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7736 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 245/180 – ostatná plocha vo výmere 334 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 80/12 zo dňa 28.11.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 13.12.2012 pod č. 161/2012

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej vylučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vylučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 245/180 – ostatná plocha vo výmere 334 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1108,88 € slovom: Tisícstoosemdesiatosem EUR osemdesiatosem centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 05/12 zo dňa 14.12.2012.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 245/180-** ostatná plocha vo výmere **334 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú **k u p u j ú c i.** Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 21.januára 2013

Predávajúci:



Kupujúci: