

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.,  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Predávajúci :** OBEC BŽANY, zastúpená starostom Miroslavom Fečkom  
IČO :00330370  
DIČ :2020784271

/ďalej ako predávajúci/

a

**Kupujúci :** Ing.Michal Girman,nar  
Bytom 04001 Košice, Čs

/ďalej ako kupujúci/

sa dohodli dňa 3.1.2013 na tejto kúpnej zmluve:

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 ) nehnuteľnosti KN 245/166 vo výmere 1ha 1753 m<sup>2</sup> ostatná plocha , zapísaná na obci Bžany ,katastrálne územie Valkov, z ktorej je novo vytvorená parcela 245/94 diel 1 vo výmere 134 m<sup>2</sup> a parcela 245/94 diel 2 vo výmere 69 m<sup>2</sup> tak , ako je zapísaná v geometrickom pláne č.56/2012 , overeného dňa 21.9.2012 pod číslom 106/2012 Správou katastra Stropkov.
2. Predávajúci na základe uznesenia OZ č.5/2012 zo dňa 14.12.2012 predáva nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu č.245/94 diel 1 vo výmere 134 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu č.245/94 vo výmere 69 m<sup>2</sup> , vyčlenených od parcely č. 245/166, zapísaných na obci Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je zapísané v geometrickom pláne č.56/2012, overeného dňa 21.9.2012 pod číslom 106/2012 Správou katastra Stropkov kupujúcemu a ten ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva ( 1/1 ).

**II.**  
**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode 2. článku I tejto kúpnej zmluvy je 673,96 €, ktorú kupujúci vyplatí pred podpísaním tejto zmluvy na účet obci Bžany.

**III.  
Stav nehnuteľnosti**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, či iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil prehliadkou na mieste samom.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy povolením vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Malacky.

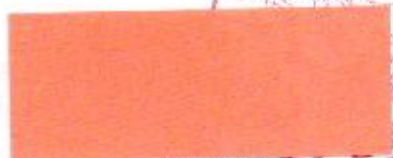
**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Stropkov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom a 2 vyhotovenia budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
4. Pre právne skutočnosti neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bžanoch, dňa 28.1.2013



Obec Bžany zastúpená starostom  
Miroslavom Fečkom



Kupujúci  
Ing .Michal Girman

