

14/2013

**K Ú P N A Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Z M L U V N É S T R A N Y**

**Predávajúci:**

**O B E C B Ž A N Y**

zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov

26229-612/0200

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

**REKREA, s.r.o.**

Konateľ: Pavol Pelák

Podľa ich p

to kúpnu zmluvu.

**Čl. I**

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“85/172 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 ha 1200m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“85/228 – ostatná plocha vo výmere 498 m<sup>2</sup>, tak ako je zakreslená v geometrickom pláne lán Štiavnický, Kutuzovova 310/3 020 01 Seideňk, č. plánu 3/2013 zo dňa 01.02.2013 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 21.02.2013 pod č.15/2013

**Čl. II**

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jeho vylučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vylučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 85/228– ostatná plocha vo výmere 498 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 3 306,72 € slovom: Tritisictristošesť Euro asedemdesiatdva centov .**

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy činí 6,64 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 01 /13 zo dňa 13.03.2013.

#### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia práva predávajúceho, ktoré by boli známe a nie je treba osobitného odovzdávania.

#### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 85/228-** ostatná plocha vo výmere **498 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

#### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 28.augusta 2013

Predávajúci:

Kupujúci :



REKREA, s.r.o.  
režijná-rekreačná činnosť  
82, 12 Lada 39  
134 947, DIČ 2023724901