

15/2013

**K Ú P N A Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** **O B E C B Ž A N Y**  
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov  
26229-612/0200  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**  
**Ján Štiavnický rod.Štiavnický**  
nar. 22.06.1965

Podľa ich prehl

k

úpnu zmluvu.

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 85/172 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 ha 2403 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 85/226 – ostatná plocha vo výmere 233 m<sup>2</sup>, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce. Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 55/12 zo dňa 04.09.2012 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 28.09.2012 pod č. 105/2012

### ČI. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 85/226 – ostatná plocha vo výmere 233 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1547,12 € slovom: Tisícipúťstoštyridsaťsedem EUR dvanásť centov.**

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy čini 6,64 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OeÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 05 /12 zo dňa 14.12.2012.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľností, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 85/226-** ostatná plocha vo výmere **233 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 9.septembra 2013

Predávajúci:

Kupujúci: