

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## Predávajúci:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou, IČO: 00 330 370, DIČ:2020 784 271  
v mene ktorej koná starosta obce: Miroslav Fečko

a

## Kupujúci:

Ing. Jozef Regeci, rod. Regeci, nar. [redacted] bytom Kuková 34, 086 44

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto "Kúpnu zmluvu":

## I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Valkov, v obci Bžany, okres Stropkov, zapísaných vo výpise z KN z LV č. 1, a to CKN parc. č. 92/1 ostatné plochy o výmere 43238 m<sup>2</sup>, pod B1 na predávajúceho v celosti.

## II. Prevod nehnuteľnosti

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy odovzdáva (predáva) kupujúcemu Ing. Jozefovi Regecimu, a to len tú jej časť:

- ktorá podľa pripojeného geometrického plánu zo dňa 02.10.2013, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 75/2013 (ďalej len „geometrický plán“), zodpovedá dielu č. 1 o výmere 376 m<sup>2</sup>,

ktorý spolu s nehnuteľnosťami kupujúceho nachádzajúcimi sa v k.ú. Valkov, v obci Bžany, okres Stropkov, zapísaných vo výpise z KN z LV č. 426, pod B1 na predávajúceho v celosti, a to:

- CKN parc. č. 92/98 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> (diel č. 2),
- CKN parc. č. 92/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m<sup>2</sup>,

vytvárajú C-KN parc. č. 92/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m<sup>2</sup>.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť (diel č. 1 o výmere 376 m<sup>2</sup>) preberá v účasti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Valkov**, v obci **Bžany**, okres **Stropkov**, zapísaných vo výpise z KN z LV č. **1**, a to CKN parc. č. 92/1 ostatné plochy o výmere 43238 m<sup>2</sup>, a to len v tej časti, ktorá podľa geometrického plánu zodpovedá dielu č. 1 o výmere 376 m<sup>2</sup>, v účasti 1/1, ktorá spolu s nehnuteľnosťami kupujúceho nachádzajúcimi sa v k.ú. Valkov, v obci Bžany, okres Stropkov, zapísaných vo výpise z KN z LV č. 426, CKN parc. č. 92/98 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> (diel č. 2) a CKN parc. č. 92/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m<sup>2</sup>, vytvára C-KN parc. č. 92/36 zastavané plochy a nádvoría o výmere 554 m<sup>2</sup>, na kupujúceho v celosti.

### IV. Súhlas Obecného zastupiteľstva

K prevodu vlastníctva dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bžany, a to uznesením č. 02/2013 zo dňa 15.08.2013.

### V. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená v sume 3,32 EUR/m<sup>2</sup>, čo na prevádzaný podiel o výmere 376 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **1248,32 EUR** (slovom/jedentisícdvestoštyridsaťosem/eur/32centov), ktorá je splatná pri podpise tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje vyplatenie kúpnej ceny od kupujúceho vo výške 1.240,80 EUR do pokladne obecného úradu dňa 18.10.2013

### VI. Prehlásenia účastníkov

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ňu ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu. Ďalej vyhlasuje, že na pozemky sa neviažu žiadne reštitučné alebo obdobné práva tretích osôb.
2. Predávajúci tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nemu nevedie akýkoľvek súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie) alebo exekúcia, ktoré konania by sa dotýkali prevádzaných nehnuteľností.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod. V opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Kupujúci je zoznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

## VII. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do KN, Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi prejavmi vzájom

V Bžanoch, dňa 18.10.2

**Predávajúci:**

Obec Bžany

Miroslav Fečko  
starosta

**Kupujúci:**

Ing. Jozef Regeci

