

21/2013

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca strana:

**OBEC Bžany**, zast. Miroslavom Fečkom, starostom obce, IČO: 330 370,  
Bankové spojenie VÚB Stropkov, č. ú.: 26229-612/0200

**A**

### Kupujúca strana:

**Ján Balogáč**, rod. **Balogáč**, nar. [redacted] bytom  
Kalinčiakova 1049/15, 091 01 Stropkov [redacted]

*a manželka*

**Anna Balogáčová**, rod. **Turok-Hetešová**, nar. [redacted]  
bytom Kalinčiakova 1049/15, 091 01 Stropkov, obec Bžany [redacted]

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto**

**kúpnu zmluvu**

### Čl. I.

1. Predávajúca – Obec Bžany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. KN č. 123/1 ostatná plocha vo výmere 3725 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany pod B1 na predávajúcej v celosti.

2. Geometrickým plánom Jána Šiavnického č. 80/2013 zo dňa 18. 10. 2013, ktorý bol úradne overený dňa 30. 10. 2013 Ing. Lenkou Kaliňákovou pod č. 151/2013 bola z parcely uvedenej v ods. 1 vytvorená časť parcely „C“ KN 123/109 ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>, ako **diel 1 vo výmere 99 m<sup>2</sup>**.

### Čl. II.

Predávajúca – Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov - časť parcely „C“ KN 123/109 ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>, ako **diel 1 vo výmere 99 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu svojho výlučného vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané vecné bremená, právne vady, ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s prevádzanou nehnuteľnosťou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

### Čl. IV.

**Kúpna cena** predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3,32 €/m<sup>2</sup>**, čo spolu za výmeru 99 m<sup>2</sup> pre kupujúcich činí **328,68 €** /slovom: tristodvadsaťosem 0,68 EUR/ a táto bude uhradená v prospech predávajúcej do pokladne obecného úradu v hotovosti ihneď pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo dňa 15. 08. 2013 uznesením 2/2013.

### Čl. V.

Nehuteľnosť kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a že ju v tomto stave od predávajúcej kupujú.

### Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov kupujúci, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny vyššie uvedeným dohodnutým spôsobom, vo vyššie uvedenej dohodnutej lehote. Kupujúci uhradia aj všetky náklady spojené s vyhotovením GP, kúpnej zmluvy a náklady spojené s návrhom na vklad do KN.

V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.

V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

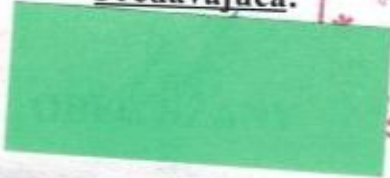
### Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák..

*Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.*

V Bžanoch, dňa 12. 11. 2013

**Predávajúca:**



**Kupujúci:**

**Ján Balogáč**



**Anna Balogáčová**

