

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Z M L U V N É S T R A N Y

**Predávajúci:**

**O B E C B Ž A N Y**

zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov

26229-612/0200

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**

**JUDr. Jozef Škorčik rod.Škorčik**

1 [redacted] 101

t [redacted] 8/13, 089 01 Svidník

;

l [redacted] ová

l [redacted] 023

l [redacted] 8/13, 089 01 Svidník

(ďalej len kupujúci)

---

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

### Č I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 92/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 ha 2862 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 92/106- ostatná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>, ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce.Ján Štiavnický ul.Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 19/2014 zo dňa 14.03.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 27.03.2014 pod č.G1-53/2014

### Č I I

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho BSM predmet kúpy uvedený v čl.I.tejto zmluvy.

**Parcelu č. KN „C“ 92/106 – ostatná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 199,20 € slovom:Stodevät'desiatdeväť EUR a dvadsať centov.**

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m<sup>2</sup> ostatnej plochy čini 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 01 /14 zo dňa 12.03.2014.

### Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

### Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 92/106-** ostatná plocha vo výmere **60 m<sup>2</sup>**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

### Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 7 mája 2014

Predávajúci:



Kupujúci:

