

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany

Predávajúc

Obec Bžany

Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

IČO : 00330370


DIČ : 2020784271

bankové spojenie: SK17 5600 0000 0036 1089 2003

zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce

a

Kupujúca

Stanislava Orečná, rod. Sláviková, trvale bytom Šoltésovej 2, 080 01 Prešov, dátum narodenia:  šnosť: SR

Obec Bžany, ako Predávajúci a Stanislava Orečná, ako Kupujúca, uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a to pozemku KN - C parcelné č. 85/223, o výmere 9459 m², druh pozemku – Ostatné plochy.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 21/2014, zo dňa 26.06.2014, na oddelenie parcely, vyhotoveným Jánom Štiavnickým, úradne overeným dňa 02.07.2014, bola vytvorená nová parcela č. 85/242, o výmere 97 m², druh pozemku – Ostatné plochy, pozemok KN - C (ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“), ktorú Predávajúci odpredáva Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci odpredáva Kupujúcej Prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 322,04 EUR (slovom: tristodvadsaťdva eur a štyri centov). Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa §9a ods.8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 02/14 zo dňa 21.07.2014.
- 2.2. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške Predávajúci potvrdí podpisom tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav Prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju od Predávajúceho odkupuje.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb a ani sa zmluvne nezaviazal ku akémukoľvek inému úkonu, ktorým by mohlo dôjsť k obmedzeniu vlastníckeho práva Kupujúcej.
- 3.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli byť dôvodom odporovateľnosti právneho úkonu a že neprebíha žiadne súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia za účelom obmedzenia nakladania s Prevádzanou nehnuteľnosťou, alebo iné konanie, ktoré by obmedzovalo Kupujúcu vo výkone vlastníckeho práva.
- 3.4. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku, zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcej.
- 3.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúca nadobudne na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Až do jeho rozhodnutia sú zmluvné strany viazané prejavom svojej vôle.
- 3.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
- 3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

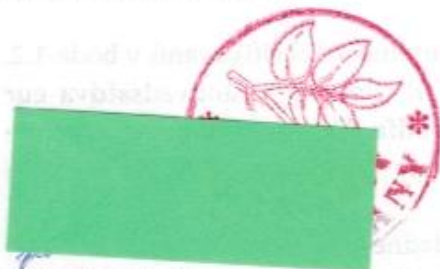
Príloha: Geometrický plán na oddelenie parcely č.21/2014, zo dňa 26.06.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúcu:

V Bžanoch, dňa 08.08.2014

V Bžanoch, dňa 08.08.2014.



Miroslav Fečko
starosta obce



Stanislava Orečná