

## Usmernenie

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_ÚGKK SR\_1/2014  
zo dňa 14.01.2014, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov –  
katastrálnych odborov pri zápise drobnej stavby do katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vydáva toto usmernenie:

### Čl. I

Účelom usmernenia je upraviť jednotný postup okresných úradov – katastrálnych odborov pri zápise drobnej stavby do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“).

### Čl. II

#### Evidencia drobných stavieb

(1) Okresný úrad – katastrálny odbor spravidla nezapisuje drobné stavby do katastra. Prípustné je evidovanie drobných stavieb spojených so zemou pevným základom, ktoré majú charakter budovy<sup>1</sup>, pričom okresný úrad – katastrálny odbor má autonómne postavenie pri posúdení, či drobná stavba je predmetom evidencie katastra<sup>2</sup>.

(2) Pokiaľ okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol, že drobná stavba je predmetom evidencie katastra, pri jej zápise sa postupuje v súlade s týmto usmernením.

(3) Drobnou stavbou nie je napríklad vlek, lanovka, vedenie (elektrické, plynové, vodovodné), studňa, stožiar, múrik, cestné teleso, železničný zvršok, priehrada, prichradný múr, rybník, bazén, melioračná šachta, kanál, regulovaný tok, silážna jama, parkovisko, letisko alebo iná spevnená plocha, predajný stánok, hnojisko, prístrešok.

### Čl. III

#### Zápis drobných stavieb

(1) Pri zápise drobnej stavby do katastra sa postupuje v súlade s § 46 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a v súlade s § 31 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon (ďalej len „vyhláška“).

(2) Pokiaľ sa pri zápise drobnej stavby postavenej po 01.10.1976 do katastra nemôže postupovať podľa § 46 katastrálneho zákona, nakoľko obec nepridelila ohlásenej drobnej stavbe súpisné číslo a nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, okresný úrad – katastrálny odbor zapíše drobnú stavbu do katastra na podklade žiadosti navrhovateľa. Vzor žiadosti o zápis stavby postavenej po 01.10.1976 do katastra je uvedený v prílohe č. 1 tohto usmernenia.

<sup>1</sup> § 6 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 6 ods. 3 katastrálneho zákona

(3) Prílohou žiadosti podľa odseku 2 je oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu drobnej stavby nemá námietky; potvrdenie stavebného úradu, že v danom prípade nebolo začaté stavebné konanie, a teda že nebolo určené, že drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia; geometrický plán, ak pozemok pod drobnou stavbou nie je evidovaný samostatným parcelným číslom v súbore geodetických informácií katastra; údaje o stavebníkovi podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ak nie sú uvedené v oznámení stavebného úradu.

(4) Pri zápise drobnej stavby postavenej pred 01.10.1976 do katastra sa postupuje v súlade s § 31 ods. 1 vyhlášky. Vzor žiadosti o zápis stavby postavenej pred 01.10.1976 do katastra je uvedený v prílohe č. 2 tohto usmernenia.

(5) Prílohou žiadosti podľa odseku 4 je oznámenie obce obsahujúce údaje, kedy bola drobná stavba postavená, aké jej bolo pridelené súpisné číslo alebo dôvod nepridelenia súpisného čísla a kto bol jej stavebníkom; geometrický plán, ak pozemok pod drobnou stavbou nie je evidovaný samostatným parcelným číslom v súbore geodetických informácií katastra; údaje o stavebníkovi podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, ak nie sú uvedené v oznámení obce.

#### Čl. IV

##### Vlastnícke právo k drobnej stavbe

(1) Okresný úrad – katastrálny odbor zapíše ako vlastníka drobnej stavby fyzickú osobu alebo právnickú osobu uvedenú vo verejnej listine alebo inej listine alebo osobu, ktorá drobnú stavbu ohlásila stavebnému úradu.

#### Čl. V

(1) Okresný úrad – katastrálny odbor pri zápise drobnej stavby do Informačného systému katastra nehnuteľností uvedie v položke „Popis stavby“ slovné spojenie „Drobná stavba“ za účelom sprehľadnenia evidencie drobných stavieb.

#### Čl. VI

Toto usmernenie nadobúda účinnosť 30. apríla 2014.

Ing. Mária Frindrichová, v.r.  
predsedníčka

**Žiadosť o zápis stavby postavenej po 01.10.1976 do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad .....  
katastrálny odbor  
.....  
.....

**Dolu podpísaný/í navrhovateľ/ia:**

Meno a priezvisko: ....., rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
Meno a priezvisko: ....., rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
Meno a priezvisko: ....., rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....

**žiadam/e** v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **o zápis vlastníckeho práva k stavbe postavenej po 01.10.1976** do katastra nehnuteľností.

**Údaje o stavbe, o ktorej zápis žiadam/e:**

Súpisné číslo stavby: .....  
Popis stavby: .....  
Stavba je postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. ....  
v katastrálnom území: .....  
Stavba je/nie je<sup>1</sup> drobnou stavbou v zmysle § 139b ods. 6, 7 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Priložené verejné listiny a iné listiny<sup>2</sup>:

1. Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. ....
2. Kolaudačné rozhodnutie č. ....
3. Geometrický plán č. ....
4. Iné: .....

V ....., dňa .....

Podpisy navrhovateľov:

.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> Navrhovateľ zakrúžkovaním označí, či stavba je alebo nie je drobnou stavbou.

<sup>2</sup> Navrhovateľ zakrúžkuje listiny, ktoré priložá k žiadosti a doplní ich číslo alebo iný identifikátor. Pokiaľ navrhovateľ priložá aj iné listiny ako sú vymenované v bodoch 1-3, ich označenie doplní do bodu 4.

**Žiadosť o zápis stavby postavenej pred 01.10.1976 do katastra nehnuteľností**

Okresný úrad .....
katastrálny odbor
.....
.....

**Dolu podpísaný/í navrhovateľ/ia:**

Meno a priezvisko: ..... rodné číslo: .....  
 trvale bytom: .....  
 Meno a priezvisko: ..... rodné číslo: .....  
 trvale bytom: .....  
 Meno a priezvisko: ..... rodné číslo: .....  
 trvale bytom: .....

**žiadam/e** v zmysle § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **o zápis vlastníckeho práva k stavbe postavenej pred 01.10.1976** do katastra nehnuteľností.

**Údaje o stavbe, o ktorej zápis žiadam/e:**

Súpisné číslo stavby: .....  
 Popis stavby: .....  
 Stavba je postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. ....  
 v katastrálnom území: .....  
 Stavba je/nie je<sup>1</sup> drobnou stavbou v zmysle § 139b ods. 6, 7 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Priložené verejné listiny a iné listiny<sup>2</sup>:

1. Oznámenie obce obsahujúce údaje: a) rok postavenia stavby, b) súpisné číslo stavby/potvrdenie, že stavba nemá pridelené súpisné číslo a uviesť dôvod nepridelenia súpisného čísla, c) identifikačné údaje stavebníka, č. ....
2. Geometrický plán č. ....
3. Iné: .....

V ....., dňa .....

Podpisy navrhovateľov:

.....  
 .....

<sup>1</sup> Navrhovateľ zakrúžkovaním označí, či stavba je alebo nie je drobnou stavbou.

<sup>2</sup> Navrhovateľ zakrúžkuje listiny, ktoré prikladá k žiadosti a doplní ich číslo alebo iný identifikátor. Pokiaľ navrhovateľ prikladá aj iné listiny ako sú vymenované v bodoch 1 a 2, ich označenie doplní do bodu 3.