



OBEC BŽANY

Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Určené: vlastníkom stavieb užívaných bez kolaudáčneho povolenia

VEC:

**Upozornenie na nepovolené užívanie stavieb v rekreačnej oblasti Domaša , k. ú. Bžany-Valkov,
s výzvou na predkladanie návrhov na kolaudáciu stavby.**

Obec Bžany, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa ust. § 99 písm. b) stavebného zákona príslušný na výkon štátneho stavebného dohľadu

upozorňuje stavebníkov,

na ust. § 76 stavebného zákona, ktorým sa stanovuje základná požiadavka pre stavebníkov a to že dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, pokiaľ táto stavba vyžadovala stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že sa stavba užíva bez povolenia na jej užívanie dochádza, k nedodržaniu podmienky stavebného povolenia a to: ***stavebník podľa ust. § 79 stavebného zákona po dokončení stavby podá včas návrh na kolaudáciu tejto stavby príslušnému stavebnému úradu.***

Na základe uvedeného, stavebný úrad

vyzýva stavebníkov,

aby rešpektovali príslušné upozornenie stavebného úradu a v prípade dokončenej stavby, ktorá podlieha vydaniu užívacieho povolenia, podali včas návrh na jej kolaudáciu.

V prípade zistenia nepovoleného užívania stavby, t.j. užívania stavby bez kolaudačného rozhodnutia, ktoré si takáto stavba vyžaduje, dochádza k naplneniu skutkovej podstaty § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona u FO a § 106 ods. 3 písm. d) u PO, za čo môže stavebný úrad uložiť stavebníkovi sankčný postih.

JUDr. Mária Kasičová
starostka