

44/2015

KÚPNA ZMLUVA (ďalej v texte len **zmluva**)

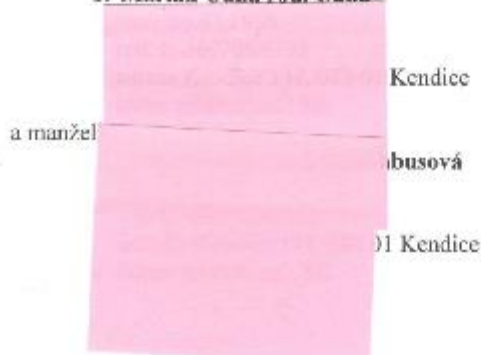
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1. Marián Čuha rod. Čuha**



(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

1. Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **pod parc. č. 92/1, druh pozemku : ostatná plocha, výmera : 4ha 2105 m², vedenej v katastri nchnutelností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov časti parcel uvedené v článku I. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 92/31 kat. ú. Valkov vo výmere 148 m² a časť parcely C KN č. 92/114 kat. ú. Valkov vo výmere 125 m²** ktoré podľa geometrického plánu č. 113/2015 vyhotoveného dňa 19. 11. 2015 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 20. 11. 2015 pod č. G-234/2015, predstavujú diel „1“ a diel „2“ a ktoré sa odčleňuje z parcely C KN č. 92/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 4ha 2105m² a pričleňujú sa diel „1“ k parcele C KN č. 92/31 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere

167 m² a diel „2“ k novovytvorenej parcele C KN 92/114 ku ktorej sa pričleňuje aj diel „4“ vytvorený ako časť z parcely C KN 92/31 o výmere 15 m². Parcela C KN č. 92/31 o pôvodnej výmere 167 m² je vedená na LV č. 474 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich.

2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **časť parcely C KN č. 92/31 kat. ú. Valkov vo výmere 148 m² a časť parcely C KN č. 92/114 kat. ú. Valkov vo výmere 125 m²** ktoré podľa geometrického plánu č. 113/2015 vyhotoveného dňa 19. 11. 2015 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 20. 11. 2015 pod č. G-234/2015, predstavujú diel „1“ a diel „2“ a ktoré sa odčleňuje z parcely C KN č. 92/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 4ha 2105m² a pričleňujú sa diel „1“ k parcele C KN č. 92/31 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 167 m² a diel „2“ k novovytvorenej parcele C KN 92/114 ku ktorej sa pričleňuje aj diel „4“ vytvorený ako časť z parcely C KN 92/31 o výmere 15 m². Parcela C KN č. 92/31 o pôvodnej výmere 167 m² je vedená na LV č. 474 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich pre kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosti**“)
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 08/2015 zo dňa 28. 10. 2015.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 273 m² činí kúpna cena **2730,- EUR** (slovom: Dvetisícšesťdesiatotrisať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne alebo na účet predávajúceho.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vzťahy a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na

- vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkoví tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 20. 11. 2015

Predávajúca:

