

# OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

## ODBOR VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY

Hlavná 51/26, 091 01 Stropkov

---

• •  
obce v okrese Stropkov  
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-SP-OVVS-2015/003373

Vybavuje/linka

Mgr. Ľubica Čarná

Stropkov

05. 10. 2015

### Vec

#### Informačný systém register adries – usmernenie

Dňa **01. 07. 2015** nadobudli účinnosť právne predpisy, ktorými bol vytvorený legislatívny rámec pre zriadenie registra adries ako informačného systému verejnej správy evidujúceho adresy a adresné body bytových a nebytových budov, ako referenčných údajov, o ktorých vierohodnosti nemožno pochybovať. Na základe údajov v IS Register adries bude možné budovu identifikovať a zistiť polohu jej hlavného vstupu, či iných vstupov do budovy s určeným orientačným číslom.

Ide o tieto právne predpisy:

- 1) zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri adries“), pričom tento zákon ďalej novelizuje tieto právne predpisy:
  - zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“);
  - zákon č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a o registri obyvateľov SR v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlásení pobytu“);
  - zák. č. 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zák. č. 224/2006 Z. z. o občianskych preukazoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) Vyhláška MV SR č. 142/2015, ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 3) Výnos MV SR č. 155/2015 Z. z. o poskytovaní dotácií zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku registra adries
- 4) Vyhláška MV SR č. 141/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb „ďalej len „vyhláška o označovaní ulíc a číslovaní stavieb“)

Zákon o registri adries upravuje zriadenie registra adries, zoznam údajov, ktoré sa do registra zapisujú, za akých podmienok je možné zápis v registri vykonať, zmeniť, zrušiť alebo opraviť a aké pôsobnosti majú v tejto oblasti štátne orgány a obce.

Zákon o registri adries definuje **pojem „adresa“**, zavádza nový inštitút, ktorým je **adresný bod a geografická os ulice**. Na účely tohto zákona je dôležité vnímať pojem „adresa“ vo vzťahu k vstupu do budovy. To znamená, že ak má budova (bytový dom) viacero

vstupov do budovy s orientačným číslom, bude mať takáto budova viacero adries, ktoré budú odlišené orientačným číslom a adresným bodom. **Adresný bod** je priestorový údaj vyjadrený v priestorových súradniciach geodetického referenčného systému, ktorý označuje polohu vstupu do budovy vo väzbe na súpisné alebo orientačné číslo. Zameranie adresného bodu vstupu do budovy zabezpečuje stavebník na vlastné náklady a je jedným z podkladov k žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla budove. Podkladom pre zameranie adresného bodu, ktorý vyhotovuje geodet, je geometrický plán. Podrobnosti k zameraniu adresného bodu sú uvedené vo Vyhláske MV SR č. 142/2015 Z. z. .

**Adresa vzniká dňom zápisu súpisného alebo súpisného a orientačného čísla do Informačného systému registra adries** (ďalej len „IS RA“) a zaniká dňom zrušenia súpisného alebo orientačného čísla v tomto registri. Doterajší index domu bol zákonom o registri adries nahradený **identifikátorom adresy**, ktorý určuje ministerstvo. IS RA si identifikátor adresy vygeneruje pri zápise adresy do registra.

V súvislosti s číslovaním budov upozorňujeme najmä na nové znenie ust. § 2c zákona o obecnom zriadení, v ktorom sa ustanovujú povinnosti pre obec a pre vlastníka budovy a na nové znenie § 6 vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaní stavieb, kde sú uvedené podrobnosti, týkajúce sa žiadosti o určenie, zrušenie alebo zmenu súpisného čísla a spôsob vybavenia žiadosti. Obec určuje, mení a ruší súpisné a orientačné čísla bytovým a nebytovým budovám a zároveň vedie a aktualizuje ich evidenciu. Evidencia obsahuje údaje podľa § 6 ods. 4 písm. a) až f) a j) vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaní stavieb. Tabuľky so súpisnými číslami obstaráva obec na vlastné náklady a tabuľky s orientačnými číslami obstaráva vlastník stavby na svoje náklady. Novou povinnosťou vlastníka budovy je, že do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia musí požiadať obec o určenie súpisného a orientačného čísla a ak tak neurobí, tak je obec povinná určiť budove číslo aj bez žiadosti.

V § 6 vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaní stavieb sú obligatórne ustanovené **náležitosti žiadosti o určenie, zmenu alebo zrušenie súpisného a orientačného čísla**. Písomnú žiadosť o určenie súpisného a orientačného čísla (vzor v prílohe č. 1) podáva osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí príslušnému obecnému (mestskému) úradu s týmito náležitosťami:

- 1) Identifikačné údaje žiadateľa: FO – meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu  
PO – názov, sídlo, IČO
- 2) Predmet žiadosti (čo žiada)
- 3) Kód druhu stavby – tento kód zistí z prílohy č. 7 Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z.

K žiadosti žiadateľ priloží:

- 1) doklad o vlastníctve pozemku alebo inom práve k pozemku (napr. nájom)
- 2) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo pri rozostavanej stavbe stavebné povolenie
- 3) zameranie adresného bodu – zabezpečí stavebník, podkladom je geometrický plán (odporúča sa žiadať geodeta o zameranie adresného bodu už pri vypracovávaní dokumentácie k stavebnému povoleniu)
- 4) údaj o tom či sa v budove nachádzajú byty – čísla bytov a príslušné podlažie v bytovom dome.

Obec určí príslušné číslo budove v lehote 30 dní od doručenia úplnej žiadosti.

**Obce, ktoré majú prístupové práva do IS RA** zaznamenajú údaje o určení súpisného čísla priamo do IS RA. Podľa § 5 zákona o registri adries obec zaznamenáva do registra adries tieto údaje:

- ✓ názov ulice, ak je určený (presne podľa VZN, uviesť jeho číslo a deň účinnosti),
- ✓ súpisné číslo, ktoré budove obec určila,
- ✓ orientačné číslo, ak obec (mesto) má označené ulice a ak je orientačné číslo určené,
- ✓ adresný bod (jeho súradnice),
- ✓ údaj o tom, či ide o bytovú alebo nebytovú budovu,
- ✓ kód druhu stavby,

- ✓ údaj o tom či sa v budove nachádzajú byty (každý rodinný dom má aspoň jeden byt),
- ✓ údaj o čísle bytu a podlaží na ktorom sa nachádza,
- ✓ údaj o tom, či má časť obce samostatné číslovanie budov súpisnými a orientačnými číslami,
- ✓ vyznačí polohu **adresného bodu** v geografickej časti registra adries (mapa). Vyznačenie polohy adresného bodu v geografickej časti registra adries sa vykoná priradením údajov – šírka a dĺžka adresného bodu k údajom o adrese (podľa popisnej časti zamerania adresného bodu – § 2 ods. 2 písm. a) a b) vyhl. č. 142/2015 Z. z., ktorou sa vykonáva zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries).
- ✓ súčasne so zápisom, zmenou alebo zrušením názvu ulice a zápisom, zmenou alebo zrušením orientačných čísel na ulici vyznačí, zmení alebo vymaže v geografickej časti registra **geografickú os ulice**. Vyznačenie geografickej osi ulice v geografickej časti registra adries sa vykoná priradením elipsoidných súradníc bodom označujúcim začiatok, koniec a lom ulice ku konkrétnej ulici (§ 4 vyhl. č. 142/2015 Z. z., ktorou sa vykonáva zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že žiadateľ podáva žiadosť o určenie, zmenu, zrušenie a opravu súpisného (orientačného) čísla príslušnej obci so všetkými zákonom predpísanými náležitosťami a prílohami. Obec v lehote 30 dní rozhodne. **Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla obec od 01. 07. 2015 už nevydáva**, pretože, podľa § 6 ods. 3 vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaní budov, ak obec žiadosti vyhovie, tak **rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries** a bezodkladne o tom informuje žiadateľa.

**Písomná informácia určená žiadateľovi** (vzor – príloha č. 2) obsahuje informáciu o pridelenom súpisnom alebo orientačnom čísle a údaje podľa § 4 písm. a) až f) a j) vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaní stavieb a to:

- ✓ názov obce a jej číselný kód;
- ✓ názov časti obce, názov ulice a názov katastrálneho územia, kde sa budova nachádza;
- ✓ parcelné číslo pozemku, na ktorom budova stojí;
- ✓ kód druhu stavby;
- ✓ dátum vydania, číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia a názov orgánu, ktorý ho vydal;
- ✓ ak sa jedná o rozostavanú stavbu, tak dátum vydania, číslo právoplatného stavebného povolenia a názov orgánu, ktorý ho vydal;
- ✓ meno, priezvisko, trvalý pobyt žiadateľa (pri fyzických osobách)
- ✓ názov, sídlo, IČO (pri právnických osobách)
- ✓ dátum, meno, priezvisko, funkcia oprávnenej osoby, odtlačok pečiatky obce s erbom obce;

**Za obce, ktoré zatiaľ nemajú zriadené prístupové práva do IS RA** alebo obce, ktoré z objektívnych príčin nemôžu zápis v IS RA vykonať, bude túto činnosť vykonávať príslušný okresný úrad.

Nepripojené obce postupujú rovnako ako obce, ktoré majú zriadený prístup do IS RA. Žiadateľ podá písomnú žiadosť s prílohami príslušnej obci. Obec túto žiadosť a prílohy posúdi a ak žiadosti vyhovie, prideli stavbe súpisné číslo. Obec vypracuje **Oznámenie - tzv. hlásenku** s uvedením všetkých údajov potrebných na zápis do IS RA a bezodkladne ju doručí okresnému úradu, ktorý vykoná zápis do IS RA v lehote 5 pracovných dní od doručenia tzv. hlásenky (príloha č. 3 a 3/A). Po vykonaní zápisu, okresný úrad neformálnym listom informuje obec o úspešnom zápise súpisného čísla do IS RA s uvedením dátumu zápisu. Týmto dňom totiž vzniká adresa. Obec, až na základe oznámenia okresného úradu, vypracuje oznámenie pre žiadateľa.

V súvislosti s číslovaním budov vydá obec **rozhodnutie len v tom prípade**, keď žiadosti o určenie, zmenu alebo zrušenie súpisného, príp. orientačného čísla **nevyhovie**.

## **Oprava chýb v registri adries**

Obec aj bez návrhu zabezpečí **opravu chyby v registri**, ak sú tieto údaje:

- a) v rozpore s verejnou listinou alebo iným dokumentom, na základe ktorých údaj vznikol, zmenil sa alebo bol zrušený;
- b) chybné z dôvodu chyby v písaní alebo počítaní alebo z dôvodu inej zjavnej nesprávnosti v písomnom vyhotovení verejnej listiny alebo iného dokumentu, na základe ktorého údaj vznikol, zmenil sa alebo bol zrušený.

Obec zabezpečí vykonanie opravy chyby v registri na základe podkladu, ktorým je originál alebo osvedčená kópia verejnej listiny alebo iného dokumentu, na základe ktorého údaj vznikol, zmenil sa alebo bol zrušený. Obec je **povinná vykonať opravu chyby v registri do 30 dní**, v osobitne odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o opravu chýb.

## **Prechodné obdobie**

- Ak ide o budovy, ktorým bolo určené súpisné číslo do 30. júna 2015, ministerstvo v súčinnosti s obcami zapíše do registra údaje podľa § 5 ods. 1 a 2 a obec vyznačí polohu adresného bodu a geografickú os ulice v geografickej časti registra **do 30. júna 2016**.
- Ministerstvo je v súčinnosti s obcami povinné zabezpečiť zameranie adresných bodov vo vzťahu k budovám a geografických osí ulíc **do 30. júna 2016**.
- Ak ide o budovu, ktorej nebolo do 30. júna 2015 určené súpisné číslo a orientačné číslo, vlastník budovy je povinný podať žiadosť o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 31. decembra 2015. Ak vlastník budovy v určenej lehote žiadosť nepodá, **obec rozhodne o určení súpisného čísla a orientačného čísla aj bez žiadosti**.

3 prílohy

Mgr. Ľubica Čarná  
vedúca odboru