

# Priznanie treba podať, obec si to stráži



**Kto mal zmeny v majetku, musí podať priznanie k dani z nehnuteľností. Platit' bude až na jar**

**Ak ste predali nehnuteľnosť, podajte čiastkové daňové priznanie. Peniaze nazad však nečakajte, neumožňuje to zákon.**

Daňové priznanie k dani z nehnuteľností môžete tento rok podať najneskôr v pondelok 1. februára poštou alebo zanieŕ do podateľne mestského či obecného úradu. Posledný januárový deň je totiž nedeľa.

Netýka sa to každého vlastníka. Len toho, ktorý má vo svojom nehnuteľnom majetku nejaké zmeny.

Napríklad, ak ste niečo nové kúpili, zdedili alebo naopak predali. Prípadne sa zmenil účel užívania stavby (z bývania napríklad na podnikanie), ak sa stavba prístavbou zväčšila alebo sa zmenil charakter pozemku (napríklad na stavebný) a podobne. Priznať treba jednoducho čokoľvek, čo môže vplývať na výpočet výšky dane.

Pokuta za nepodanie daňového priznania v zákonnej lehote je do tritisíc eur  
**Vypíňate len to, čo sa vás týka**

Tlačivo zostáva nezmenené. Na prvý pohľad je odstrašujúco rozsiahle. Je totiž spoločné pre viacero miestnych daní a rovnaké slúži pre fyzické a právnické osoby. Aj s prílohami má viac ako desať strán. Vyplniť však okrem prvej časti treba len oddiel, ktorý sa daňovníka týka – napríklad daň z bytov a nebytových priestorov.

Výšku dane si vypočítať netreba, to spravia zamestnanci obce. Avšak treba uviesť podrobné údaje, ktoré slúžia na výpočet – napríklad výmery pozemkov, zastavanej plochy, počet podlaží či výmery nebytových priestorov. Bez podkladov, ako sú list

vlastníctva alebo rozhodnutie katastra, prípadne zmluva, ktorou vlastník nadobudol nehnuteľnosť, sa ťažko obídete.

Na prvej strane tlačiva sa označuje, či ide o priznanie, čiastkové priznanie, prípadne o iné druhy priznaní (dodatočné, opravné). Čiastkové priznanie podáva ten, kto už daňové priznanie v minulosti odovzdal, no nastala zmena (napríklad pri zániku daňovej povinnosti).

Ak budete posilať tlačivo poštou, prkladajú sa kópie súvisiacich dokumentov (list vlastníctva, osvedčenie o dedičstve, stavebné povolenie a podobne). Podrobnosti k prílohám nájdete na webovej stránke obce, rovnako ako tlačivá či aktuálne VZN, ktorým sa určuje sadzba dane.

Ak čokoľvek zabudnete, zodpovedný pracovník sa vám ozve a vyzve vás na doplnenie. Preto sa odporúča spolu s tlačivom odoslať aj rýchly kontakt, mail alebo číslo telefónu.

### **Platí sa na celý rok, obce nevrátia nič**

Hoci to mnohým nedáva zmysel, ak ste predali nehnuteľnosť počas roka, nečakajte, že vám daň za čas, keď ste už neboli vlastníkom, vrátia, ako to môže byť pri dani za psa.

Zo zákona totiž rozhoduje stav vášho majetku vždy k prvému januáru a platí sa vždy na celé zdaňovacie obdobie.

Koľko budete platiť, vám príde poštou v rozhodnutí. Ak ste nemali žiadne zmeny, daň vám vyrubia podľa stavu z posledného daňového priznania. Daň sa platí do pätnástich dní. No ak suma prekročí určitú stanovenú sumu, obec umožňuje platiť daň po častiach.

Pre občanov bývajú možné dve či tri splátky – jedna hneď po doručení rozhodnutia (zvyčajne do konca mája, no aj skôr), ďalšie v lete a na jeseň, najčastejšie v septembri či v októbri. Splátky mávajú aj právnické osoby.

K najčastejším chybám daňových priznaní tradične patria chýbajúce podpisy a nesprávne výmery. Ale aj to, že vlastník, ktorý predal nehnuteľnosť, zabudne podať čiastkové priznanie a tak informovať obec o tom, že jeho daňová povinnosť zanikla.