

Obec Bžany

Č. j. 2016/100

Stropkov, 25. 04. 2016

*Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyhňá Oľšava so sídlom v Stropkove,
Ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov
Bc. Petričková V. (tel.: 054 4795699)*

Vec

Pravoslávna cirkevná obec Bžany, Bžany č. 58

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Prístavba a zmena účelu budovy, s.č. 58, na Pravoslávny chrám**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Pravoslávna cirkevná obec Bžany, Bžany č. 58, podala dňa 29. 03. 2016 na Obci Bžany, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba a zmena účelu budovy, s.č. 58, na Pravoslávny chrám“ umiestnenej na pozemku parc. č. KN 6 a KN 7, k.ú Bžany, v spojenom územnom a stavebnom konaní a konaní o zmene účelu pôvodnej stavby – budovy so súpisným č. 58, Bžany.

Obec Bžany, ako príslušný stavebný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 a § 85 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní a konaní o zmene účelu stavby, kde po preskúmaní žiadostí rozhodol takto:

Stavba – **Prístavba a zmena účelu budovy, s. č. 58, na Pravoslávny chrám**, umiestnená na pozemku parc. č. **KN 6 a KN 7**, k. ú. **Bžany**, sa podľa § 39, § 39a a § 66 a § 85 stavebného zákona pre stavebníka – **Pravoslávna cirkevná obec Bžany, Bžany č. 58**

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávneným projektantom – **Ing. Miron Mikita, PROJEKTA Svidník, Stropkovská 471/64, Svidník**, reg. č.: 5351*11 - autorizovaný stavebný inžinier, overenou stavebným úradom v tomto spojenom územnom a stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia stavby v rámci rekonštrukcie stavby - budovy so súp. č. 58, Bžany, na pravoslávny chrám rieši búracie práce na jestvujúcom objekte (odstránenie celej strechy, vybúranie časti obvodového muriva, demontáž okien a dverí) a pribudovanie prístavby smerom východným a smerom severným (zemné práce a základy, izolácie proti zemnej vlhkosti, zvislé a vodorovné konštrukcie, úpravy povrchov, izolácie tepelné, okenné a dverné konštrukcie, tesárske konštrukcie, strešnú krytinu.

Napojenie na inžinierske siete:

- objekt nebude napojený na IS – voda, kanal,
 - zasobovanie el. energiou bude zabezpečené novou el. prípojkou od najbližšieho podperného bodu jestvujúceho NN vedenia
 - budova nachádzajúca sa v areály cintorína je sprístupnená existujúcou prístupovou komunikáciou, ktorá slúži aj pre prístup na obecný cintorín.
- Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho oznámenia stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Za priestorové a polohové vytýčenie stavby zodpovedá stavebník.
 5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 05/2018**.
 6. Stavba bude uskutočňovaná **zhotoviteľom**.
 7. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zhromažďovanie odpadov pred ďalším nakladaním s nimi bude zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. v platnom znení. Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
 - Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov. Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
 - Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
 - *Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov*

vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník je povinný podľa ust. § 76 stavebného zákona po dokončení stavby požiadať o jej užívanie príslušný stavebný úrad. Stavbu je možné užívať až na základe kolaudačného rozhodnutia.

Účastníkmi konania v tomto spojenom územnom a stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Kladné stanoviska uplatnili: Okresný úrad Stropkov, OSŽP a OR Hasičský a záchranný zbor Svidník. Obec Bžany, zastúpená starostkou obce, vydala súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu a uskutočneniu predmetnej stavby v obci, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

O d ť v o d n e n i e:

Dňa 29. 03. 2016 bola na Obci Bžany, na príslušnom stavebnom úrade, zaregistrovaná žiadosť stavebníka – Pravoslávna cirkevná obec Bžany, Bžany č. 58, pre vydanie stavebného povolenia na stavbu –Prístavba a zmena účelu budovy s. č. 58 na pravoslávny chrám, na pozemku KN 6 a KN 7, k.ú. Bžany, v spojenom územnom a stavebnom konaní a konaní o zmene účelu stavby.

Oznámením zo dňa 04. 04. 2016 pod č. 2016/100 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňa 19. 04. 2016 bolo uskutočnené ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym šetrením. Pri stanovení podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie predmetnej stavby stavebný úrad vychádzal so skutočnosťami zistených v rámci ohliadky stavebného pozemku KN 7 a pôvodnej stavby-budovy, s jej umiestnením na pozemku KN 6, k.ú. Bžany, ktorá je predmetom rekonštrukcie na zriadenie Pravoslávneho chrámu a vyjadrení zúčastnených účastníkov tohto konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy. Po prehodnotení projektovej dokumentácie stavby bolo zistené, že táto je vypracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania neuplatnili pripomienky k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby. Kladné stanoviska uplatnil Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, OR Hasičský a záchranný zbor vo Svidníku a Obec Bžany – starostka.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude so stavbou začaté.

Poučenie:

Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Bžany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Mária Kasičová
JUDr. Mária Kasičová
starostka Obce Bžany

Príloha: Overená projektová dokumentácia stavby pre stavebníka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Pravoslávna cirkevná obec Bžany, Bžany č. 58
2. Projektant: Ing. Miron Mikita, PROJEKTA Svidník, Stropkovská 471/64, Svidník
3. Ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov je toto rozhodnutie doručené spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením na obecnej tabuli Bžany, po dobu 15 dní odo dňa jeho vyvesenia. Svoje pripomienky, či námietky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr do 30 dní odo dňa vyvesenia rozhodnutia.

Na vedomie:

4. Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, Športová, Stropkov
5. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, Športová, Stropkov
6. OR Hasičský a záchranný zbor Svidník, čat. Nebiljaka č. 1, Svidník

OBEC BŽANY
090 33 Turany nad Ondavou
IČO: 01130370
DIČ: 2023 784 971

Vyvesené dňa: 20.4.2016

Zvesené dňa: