

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Bžany
Bydlisko:	Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou, SR
V zastúpení:	JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO:	00 330 370
DIČ:	2020784271
Bankové spojenie:	
Prima banka Slovensko a.s.:	3610892003/5600
IBAN:	SK 17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:	PhDr. Markovičová Mária, rođ. Lazorčáková
Bydlisko:	Šov, SR
Dátum narodenia:	
a	
Meno a Priezvisko:	orčáková
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 85/1, druh pozemku - ostatné plochy, s výmerou 20 722 m², zapísaný na LV č. 1, vedený Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor.
- (ďalej len „Zaťažný pozemok“)

List vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľnosti:

- Chata súpisné číslo 166 na pozemku parcelné číslo KN C 68, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 73 m², zapísaný na LV č. 807, vedený Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor.
- (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 807 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok III.

Predmet zmluvy - Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj ktoréhokoľvek prípadného budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť každodobého vlastníka Zaťaženého pozemku, počas trvania vecného bremena **in rem** strpieť, aby každodobý vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti:
- a) Kedykoľvek, podľa vlastného uváženia, vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažený pozemok k Oprávnenej nehnuteľnosti,
 - b) Kedykoľvek podľa vlastného uváženia, použil Zaťažený pozemok na prejazd motorovými vozidlami, technickými zariadeniami alebo inými dopravnými prostriedkami k Oprávnenej nehnuteľnosti, za účelom prevádzky, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a pod.
 - c) Kedykoľvek podľa vlastného uváženia na Zaťaženom pozemku, po predchádzajúcom písomnom oznámení Povinnému z vecného bremena, vykonával údržbu a opravu príjazdovej cesty k Oprávnenej nehnuteľnosti.
- (Ďalej len „Vecné bremeno“)
- 3.2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zaťaženého pozemku, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke práva k Zaťaženému pozemku alebo jeho časti, je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy oprávneným z vecného bremena, ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (t. j. aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti).
- 3.3. Pre oprávneného z vecného bremena, podľa bodu 3.2. vyššie, ktorý nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti v budúcnosti (ďalej len „tretie osoby“) sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tretie osoby sú oprávnené prejavíť súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 254/2016 zo dňa 27.4.2016, vypracovanom autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ľudovítom Bakoňom a overenom Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor, pod číslom G1-82/2016, dňa 4.5.2016. Vecné bremeno sa zriaďuje na parcele 85/265 s výmerou 114 m².

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno je zriadené **in rem**. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 85/1, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 20 722 m² zapísaný na LV č. 1, vedený Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor.

V prípade odpredaja časti pozemku KN 85/1, vrátane parcely 85/265, vzniká touto zmluvou zároveň výlučné predkupné právo na parcelu 85/265, v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, ako aj každodobého vlastníka Oprávenej nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 254/2016.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.
- 5.2. Oprávnený sa touto zmluvou zaväzuje k naturálnemu plneniu trvalého udržiavania pozemku vo vlastníctve obce Bžany a to od príjazdovej cesty na parcele 85/265 po obecnú komunikáciu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý podá samostatne aj návrh na vklad príslušnej Správe katastra.
- 5.4. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VI.

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
- 7.2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušná Správa katastra vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností, pre katastrálne územie Valkov, Obec Bžany, Okres Stropkov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad v Stropkove, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Stropkove, dňa 13.06.2016

Povinný z vecného bremena:



Oprávnení z vecného bremena:



Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 1

Príloha č. 2 – LV č. 807

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 254/2016, zo dňa 27.4.2016