

24/2016

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúci:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00 330 370  
DIČ: 2020784371  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **1. Ľubomír Košťál rod. Košťál,**  
dátum [redacted]  
rodné [redacted]  
trvale [redacted] 01 Gíraltovec  
štátna [redacted]

a manželka

**2. Ľudmila Košťálová rod. Valengová**  
dátu [redacted]  
rodn [redacted]  
trval [redacted] 01 Gíraltovec  
štátn [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

### I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 123/201, druh: ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh ostatná plocha, výmera 3873 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 43/2010 vyhotoveného dňa 06. 07. 2010 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a úradne overeného Ing. Lenka Kaliňaková, dňa 8. 7. 2010 pod č. 134/2010.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov: **novovytvorená parcela KNC 123/201, druh: ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>**, ktorá

bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh ostatná plocha, výmera 3873 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 43/2010 vyhotoveného dňa 06. 07. 2010 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a úradne overeného Ing. Lenka Kaliňaková, dňa 8. 7. 2010 pod č. 134/2010 kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.  
(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2016 zo dňa 02. 08. 2016.
3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaviazujú, že kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 93 m<sup>2</sup> číni kúpna cena 930,- EUR (slovom: Deväťstotridsať zora).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v leh. podpísu kúpnej zmluvy.

### **IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezačne nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ňou fikticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

### **V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ ktorým poverujú predávajúcu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 08. 08. 2016

Predávajúca:

Kupujúci:



JUDr. Kasičová  
starostka

Ľubomír Košťál

Ľudmila Košťalová