

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **1. MVDr. Michal Smaržík rod. Smaržík**

okov
abliky

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 92/118**, druh: **ostatná plocha o výmere 193 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 92/1, druh: ostatná plocha, výmera 4 ha 0706 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 44/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 27. 06. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, pod č. G1 – 133/2016 dňa 07. 07.2016.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 92/118**, druh: **ostatná plocha o výmere 193 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 92/1, druh: ostatná plocha, výmera 4 ha 0706 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 44/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 27. 06. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, pod č. G1 – 133/2016 dňa 07. 07.2016

kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

(ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“)

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obce v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2016 zo dňa 02. 08. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 193 m² číni kúpna cena **1930,- EUR** (slovom: Jedentisiedeväťstotridsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne alebo na účet predávajúcej.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezačiatí nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty / k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim

po zverejnení Kúpnej zmlavy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastáva právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Džany, dňa 09.09.2016

Predávajúca:



JUDr. Kasíčová
starostka



Kupujúci:



MVDr. Michal Smaržik