

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

OBEC BŽANY
zastúpená: **JUDr. Mária Kasičová**, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka a.s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

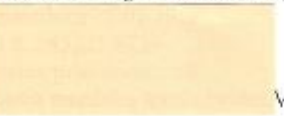
Kupujúci:

Juraj Feltovič rod. Feltovič



a

manželka Ingrid Feltovičová, rod. Ganová



Vansovej 6, 089 01 Prešov

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. C KN č. 123/1, druh pozemku : ostatná plocha, výmera : 3482 m², vedenej v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 123/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 129 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 72/2016 vyhotoveného dňa 04. 10. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 19. 10. 2016

pod č. G-208/2016, predstavuje diel „1“ vo výmere 129 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č. C KN 123/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3482 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 123/174 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 104 m². Parcela C KN č. 123/174 je vedená na LV č. 692 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich.

Nová výmera parcely parc.č. C KN 123/174 je 233 m².

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 5/2016 zo dňa 05. 10. 2016.
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², čo pri výmere 129m² činí **kúpna cena 1290,- Eura** (slovom:Jedentísícdevstodevãťdesiat eura).
4. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov.

Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne väzy a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade časti kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 1 a) tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú predávajúcu na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov a opravu doložkou tejto kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod. avšak za účelom opravy (odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty).

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdržia kupujúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 21. 11. 2016

Predávajúca:

[Redacted signature area]

starostka obce



Kupujúci:

[Redacted signature area]

Ingrid Feltovičová