

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasíčová, starostka obce
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1. František Kravec rod. Kravec**
dátum n. [redacted]
rodné či: [redacted]
trvale by [redacted] Prešov
štátna pr. [redacted]

a manželka

2. Mária Kravecová rod. Lenártová
dátum n. [redacted]
rodné či: [redacted]
trvale by [redacted] Prešov
štátna p. [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účasníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov obec Bžany, okres Stropkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. **C KN č. 123/71**, druh pozemku : ostatná plocha , výmera : 355 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany a parcely **C KN č. 123/215**, druh: ostatná plocha o výmere 25 m² vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.
3. **Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva** zo svojho výlučného vlastníctva **kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov** a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť parcely uvedenej v článku 1. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 123/71 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 44 m²**, ktorá podľa geometrického plánu č. 70/2016 vyhotoveného dňa 03. 10. 2016 Jánom

Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 19. 10. 2016 pod č. G-207/2016, predstavuje diel „1“ o výmere 44 m², ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 355 m² a prieľahuje sa k parcele C KN č. 123/13 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 106 m². Parcela C KN č. 123/13 je vedená na LV č. 379 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich, nová výmera parcely parc.č. C KN 123/13 je 150 m² a parcelu **C KN č. 123/215**, druh: ostatná plocha o výmere 25 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov; **časť parcely C KN č. 123/71 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 44 m²**, ktorá podľa geometrického plánu č. 70/2016 vyhotoveného dňa 03. 10. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 19. 10. 2016 pod č. G-207/2016, predstavuje diel „1“ o výmere 44 m², ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 123/71 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 355 m² a prieľahuje sa k parcele C KN č. 123/13 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 106 m², parcela C KN č. 123/13 je vedená na LV č. 379 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich, nová výmera parcely parc.č. C KN 123/13 je 150 m² a **parcela č. 123/215**, druh: ostatná plocha o výmere 25 m² kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosti**“)
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 5//2016 zo dňa 05. 10. 2016.
3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 69 m² činí kúpna cena **690,- EURA** (slovom: **Šestodevätidesiat** eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že obľadne predmetu tejto zmluvy nebolí vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností

na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty / čom poverujú predávajúcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 31. 10. 2016

Predávajúca:

Kupujúci:

JUDr. Kasičová
starostka



František Kravec

Mária Kravecová