

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

OBEC BŽANY
zastúpená: **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka a.s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Jozef Straka rod. Straka

odová 14, 082 21 Veľký Šariš

(ďalej len „kupujúci“)

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **pod parc. C KN č. 123/1, druh pozemku : ostatná plocha, výmera : 3482 m², vedenej v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. I kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**

II. Predmet zmluvy

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva **kupujúcim do výlučného vlastníctva kupujúceho** a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 123/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 41 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 72/2016 vyhotoveného dňa 04. 10. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 19. 10. 2016 pod č. G-208/2016, predstavuje diel „2“ vo výmere 41 m², a časť parcely C KN č. 123/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 35 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 72/2016 vyhotoveného dňa 04. 10. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 19. 10. 2016 pod č. G-208/2016, predstavuje diel „3“ vo výmere 35 m², ktoré sa oddeľujú z parcely č. C KN 123/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3482 m² a**

pričleňujú sa k parcele C KN č. 123/175 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 111 m². Parcela C KN č. 123/175 je vedená na LV č. 345 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. C KN 123/175 je 187 m².

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený** podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 5/2016 zo dňa 05. 10. 2016.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², čo pri výmere 76m² činí **kúpna cena 760,-** Eur (slovom: Sedemstošesťdesiat eura).
4. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane najomných pomerov.
2. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľad predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú predávajúcu na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov a opravu doložkou tejto kúpnej zmluvy alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod. avšak za účelom opravy (odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty).

VI. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa

spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 21. 11. 2016

[Redacted signature area]

JUDr. Mária Kasičová
starostka obce



Kupujúci:

[Redacted signature area]