

11/2016

**KÚPNA ZMLUVA**  
(ďalej v texte len *zmluva*)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúci:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Ing. Michal Gírman**  
naro [redacted] a  
rod. [redacted]  
trv. [redacted] 01 Košice  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. C KN č. 245/166, druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 8203 m<sup>2</sup>, vedená v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obec Bžany.

**II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 245/166 kat. úz. Valkov o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 86/2016 vyhotoveného dňa 21. 11. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 22. 11. 2016 pod č. G1-237/2016, predstavuje diel „1“ vo výmere 61 m<sup>2</sup> ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov z pôvodnej výmery 8203 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 245/94 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 358 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 245/94 je vedená na LV č. 583 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho a diel „2“ vo výmere 32 m<sup>2</sup> ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 8203 m<sup>2</sup> a vytvára parcelu C KN 245/242 o výmere 32 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 6/2016 zo dňa 02. 12. 2016.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m<sup>2</sup>, takže pri výmere 93 m<sup>2</sup> činí kúpna cena 930,- EUR (slovom: Deväťstotridsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená de pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

### IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

### V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do vlastníctva kupujúceho. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy na tejto Kúpnej zmluve, avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čom poverujú predávajúcu.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 14. 12. 2016

Predávajúca:





JUDr. Kasičová Mária  
starostka

Kupujúci:



Ing. Michal Girman