

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00530 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **1. Ing. Radovan Ptašínský rod. Ptašínský**

kupujúci v 1. rade

2. Ing. Rudolf Rákoš rod. Rákoš

kupujúci v 2. rade

3. František Ptašínský rod. Ptašínský

kupujúci v 3. rade

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“, „kupujúci v 2. rade“ a „kupujúci v 3. rade“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neohmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obce Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 245/243 , druh: ostatná plocha o výmere 136 m² , novovytvorenej parcely KNC 245/244 , druh: ostatná plocha o výmere 151 m² a novovytvorenej parcely KNC 245/245 , druh: ostatná plocha o výmere 112 m²**

ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha, výmera 8203 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 90/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 07. 12. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou, pod č. G1 – 256/2016 dňa 12. 12. 2016.

3. Kupujúci v 1. rade prehlasuje, že predmet kúpy **novovytvorenú parcelu KNC 245/243**, druh: **ostatná plocha o výmere 136 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade prehlasuje, že **novovytvorenú parcelu KNC 245/244**, druh: **ostatná plocha o výmere 151 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a kupujúci v 3. rade prehlasuje, že **novovytvorenú parcelu KNC 245/245**, druh: **ostatná plocha o výmere 112 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaných Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 245/243, druh: ostatná plocha o výmere 136 m², novovytvorenej parcely KNC 245/244, druh: ostatná plocha o výmere 151 m² a novovytvorenej parcely KNC 245/245, druh: ostatná plocha o výmere 112 m²**, ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha, výmera 8203 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 90/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 07. 12. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou, pod č. G1 – 256/2016 dňa 12. 12. 2016

na kupujúcich v 1. rade, 2. rade a 3. rade do ich výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „nehnuteľnosť“)

2. Predaj nehnuteľností **parcely KNC 245/243, druh: ostatná plocha o výmere 136 m², novovytvorenej parcely KNC 245/244, druh: ostatná plocha o výmere 151 m², novovytvorenej parcely KNC 245/245, druh: ostatná plocha o výmere 112 m²** bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 6/2016 zo dňa 02. 12. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Počítaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri **novovytvorenej parcely KNC 245/243, druh: ostatná plocha o výmere 136 m²**, činí kúpna cena 1360,- EURA (slovom: Jedentisícitrisišesťdesiat eura), **parcely KNC 245/244, druh: ostatná plocha o výmere 151 m²** činí kúpna cena 1510,- EURA (slovom: Jedentisícpäťstodesať eura) a pri **novovytvorenej parcele KNC 245/245 o výmere 112 m²** činí kúpna cena 1120,- EURA (slovom: Jedentisícstodvadsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
Kupujúcim v 1. rade celá kúpna cena 1360,- EURA do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy,
Kupujúcim v 2. rade celá kúpna cena 1510,- EURA do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy,
Kupujúcim v 3. rade celá kúpna cena 1120,- EURA do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ňím fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva Kupujúcich. Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúca a Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva

k Nehnutelnostiam nastávajú prívoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva
k Nehnutelnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 14. 12. 2016

Predávajúca:

