

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **1. Jozef Spišák rodený Spišák**
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bytom [redacted] **1 Stropkov**
štátna príslušnosť [redacted]

a manželka

2. Viera Spišáková rodená Macinská
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bytom [redacted] **kov**
štátna príslušnosť [redacted]

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcou ďalej len „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov obce Bžany, okres Stropkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. C KN č. **85/199**, **druh pozemku : ostatná plocha , výmera 866 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. I kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**
3. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 85/199 kat. úz. Valkov, **druh: ostatná plocha, o výmere 194 m²**, ktorá podľa geometrického plánu č. 84/2016 vyhotoveného dňa 11. 11. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzavova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 21. 11. 2016 pod č. G-234/2016, predstavuje diel „I“ o výmere 194 m², ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/199 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 866 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/101 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 509 m². Parcela C KN č. 85/101 je vedená na LV č. 834 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich.

Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/101 je 703 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov:
časť parcely C KN č. 85/199 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 194 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 84/2016 vyhotoveného dňa 11. 11. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 21. 11. 2016 pod č. G-234/2016, predstavuje diel „1“ o výmere 194 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č. C KN 85/199 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 866 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/101 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 509 m². Parcela C KN č. 85/101 je vedená na LV č. 834 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich. Nová výmera parcely parc. č. C KN 85/101 je 703 m² kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosť**“).
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 6/2016 zo dňa 02. 12. 2016.
3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 194 m² činí kúpna cena 1940,- EUR (slovom: Jedentisídeťstôtyridsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazuje žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazuje žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezačiatí nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané už do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich

k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čom poverujú predávajúcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkov tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

V Bzaniach, dňa 14. 12. 2016

Predávajúca:

Kupujúci:

JUDr. K...
st...
na
k
A...
stropkov

