

5/2014

**K Ú P N A Z M L U V A**  
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúca:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúca:** **1. Anna Kohutová rod. Kohutová**



pkov

Státna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 85/273 , druh: ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>** , ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 85/260, druh: ostatná plocha, výmera 4780 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 83/2016 vyhotoveného dňa 18. 11. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 21. 11. 2016 pod č. G-236/2016.
3. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

**II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 85/273 , druh: ostatná plocha o výmere 297 m<sup>2</sup>** , ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 85/260, druh: ostatná plocha, výmera 4780 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 83/2016 vyhotoveného dňa 18. 11. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 21. 11. 2016 pod č. G-236/2016, kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosť**“).
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 6/2016 zo

dňa 02. 12. 2016.

### **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 297 m<sup>2</sup> číni kúpna cena 2970,- EUR (slovom: **Dvetisícdeväťstosedemdesiat eura**).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
  - a) 270,- Eur na účet alebo do pokladne v deň podpisu zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú úhradu časti kúpnej ceny podpísaním tejto zmluvy.
  - b) 2700,- Eur formou mesačných splátok vo výške 200,-Eura vždy k 25. dňu príslušného mesiaca, počnúc mesiacom marcom 2017 až do úplného splatenia, pričom kúpna cena musí byť vyplatená najneskôr do konca apríla 2018.
3. V prípade omeškania Kupujúcej so zaplatením splátok Kúpnej ceny uvedených v predchádzajúcom bode zaplatí Kupujúca Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.
4. Kupujúca je oprávnená splácať kúpnu cenu aj formou mimoriadnych splátok.

### **IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

### **V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúca nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúcej. Kupujúca po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúca.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odbor katastrálneho. Predávajúca a Kupujúca sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ avšak len za účelom opravy / k čom poverujú predávajúcu.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 27. 01. 2017

Predávajúca:

JUDr. Kasičova  
starostka



Kupujúca:

Anna Kohutová