

Obec Bžany

Č.j. 2018/161

V Stropkove 09. 05. 2018

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove, ul.
Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov , tel. 054 4795699, Bc. Regrutová Anna

Vec:

Lesná urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Bžany

- oznámenie o nepovolenej stavbe – podanie na neznámeho stavebníka

- **oznámenie o vykonaní štátneho stavebného dohľadu**

Dňa **07. 05. 2018** bolo obci Bžany doručené oznámenie, **Lesná urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Bžany, o nepovolenej stavbe resp. o vykonávaných stavebných prácach, na pozemku parc. č. CKN 167 (prekrytý KNE 697/2), lesné pozemky, v k.ú. Bžany,** podľa ktorého nie je zrejme, kto uvedené stavebné práce realizuje.

Podľa zistenia stavebného úradu na pozemok CKN 167 , k.ú. Bžany nie je založený LV. Podľa registra „E“ listu vlastníctva č. 251 uvedený pozemok EKN 697/2, lesný pozemok, vlastní 149 podielových spoluvlastníkov. Vychádzajúc z obsahu podania dotknutý pozemok je v užívaní oznamovateľa t.j. Lesnej urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Bžany.

Obec Bžany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho noviel, postupujúc v súlade s ust. § 99 stavebného zákona, oznamuje, že

24. 05. 2018 o 09,30 hod.

**v y k o n á poverený pracovník stavebného úradu
štátny stavebný dohľad**

**na predmetnej stavbe a príslahlom pozemku, so stretnutím prizvaných na
Obecnom úrade v Bžanoch.**

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať v súlade s ust. § 17 odst. 4 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na ústnom konaní účastníci konania predložia doklady týkajúce sa predmetnej stavby, kópiu z katastrálnej mapy resp. geometrický plán, doklad o vlastníckom práve k dotknutým pozemkom, prípadne iné doklady.

Ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí nepovolenú stavbu, bude v konaní postupovať v súlade so stavebným zákonom.

Podľa ust. § 105 odst. 3 písm. b) stavebného zákona „priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 eur sa potresce ten, kto ako stavebník realizuje stavbu bez stavebného povolenia, alebo podľa ust. § 106 odst. 3 písm. b) stavebného zákona „správneho deliktu sa dopustí a pokutou

do 165 970 eur sa potresce ten, kto ako stavebník (právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov) realizuje stavbu bez stavebného povolenia.

Podľa § 100 stavebného zákona stavebník resp. vlastník stavby resp. vlastník pozemku je povinný umožniť orgánu štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavebný pozemok, do stavby, nazerať do dokumentácie stavby a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

JUDr. Mária Kasičová
starostka Obce Bžany

Prizývajú sa :

1. Lesná urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Bžany, - Bc. Michal Kasič, predseda
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Stropkov

Vyvesené:

Zvesené: