

4/6/2018

## KÚPNA ZMLUVA (ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúca:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obec  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

**Kupujúci:** **Ing. Ronald Pechs rod. Pechs**  
dát: [redacted]  
rod: [redacted]  
trva: [redacted] 19 Ruskov  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

*Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skaukového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:*

### I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany prehlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, parcely C KN č. 92/148, druh: ostatné plochy o výmere 278 m<sup>2</sup> vedené na LV I.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov.  
**Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 92/148, druh: ostatné plochy o výmere 278 m<sup>2</sup> vedené na LV I a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 92/148, druh: ostatné plochy o výmere 278 m<sup>2</sup> vedené na LV I za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.**
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2018 zo dňa 02. 05. 2018.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eura za m<sup>2</sup> čo pri výmere 278 m<sup>2</sup> činí kúpna cena **2780,- EUR** (slovom: Dvetisícosemstoosemdesiat eur).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Príma Banka, a. s. IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003 pred podpisom kúpnej zmluvy.

### IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

### V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im

- bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, a jedno z vyhotovení obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
  5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto splnomocňujú predávajúcu na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najmä k opravám zrejmych chýb v písaní, počítaní a iných nesprávnostiach v tejto zmluve alebo dokumentoch s touto zmluvou súvisiacich.

Bžany, 03. 09. 2018

Predávajúca:



J. Dr. Kasičová Mária  
starostka obce

Kupujúci:

Ing. Ronald Pechs