

20/2018

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

#### Povinná z vecného bremena:

**OBEC BŽANY, Obecný úrad 46**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **Ing. Peter Smutný**  
Bydlisko: [redacted] ešov  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]

Meno a Priezvisko: **Ing. Mária Smutná rod. Mikolajová**  
Bydlisko: [redacted] ešov  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

Parcela parcelné číslo KN C 85/287 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 107 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC č 85/1, druh ostatná plocha, výmera 2 0333 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na l.v č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena na základe geometrického plánu č. 80/2018 vyhotoveného dňa 24. 08. 2018 Janom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidníka overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 10. 09. 2018 pod č. G1-213/2018.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/13 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 391 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/68 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 165 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/183 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 123 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 165 postavené na parcele parc. č. KN C 66 všetko zapísané na liste vlastníctva č. 95 k.ú. Valkov vedenom Okresným úradom Stropkov katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 95 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

### Článok II

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:  
Pozemok parcelné číslo parcelné číslo KN C 85/287 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 107 m<sup>2</sup>.  
Zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je povinná z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu, prejazdu a parkovania cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2018 zo dňa 24.08.2018, vypracovanom Janom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidníka overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 10. 09. 2018 pod č. G1-213/2018.  
Geometrický plán číslo 80/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenou z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z ich súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spité s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 66 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/13 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 391 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/68 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 165 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 85/183 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 123 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 165 postavené na parcele parc. č. KN C 66 všetko zapísané na liste vlastníctva č. 95 k.ú. Valkov vedenom Okresným úradom Stropkov katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 80/2018.

### **Článok IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinná z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených odplatne vo výške 35,31,- € ročne.

Oprávnení z vecného bremena uhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy ku 17. 09. príslušného roku.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

### **Článok V**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením na web stránke povinnej z vecného bremena.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bžanoch 18. 09. 2018

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]



Oprávnení z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Peter Smutný

Ing. Mária Smutná

[Redacted signature]