

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

Prenajíateľ :

Obchodné meno : OBEC Bžany
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46
IČO : 00 330 370
DIČ : 2020 784 271
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003
BIC kód banky KOMASK2X
v zastúpení : JUDr. Mária Kusičová, starostka obce
Nájomca
Meno: M.
Priezvisko: V.
Rodné priezvisko:
Ročné číslo:
Adresa: Sláns
Občan Slovenskej republiky

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom parcely č. KNC 85/283 k.ú. Valkov o výmere 269 m² a č. KNC 85/284 k.ú. Valkov o výmere 62 m², tak ako sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 72/2018 vyhotovenom Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 24. 08. 2018 úradne overeného Ing. Daniela Soóšová pod č. GI - 224/2018 dňa 18. 09. 2018., ktorá vznikla oddelením od parcely parc.č. KNC 85/1 o výmere 2 ha 0333 m² vedenej na LV 1 obce Bžany k.ú. Valkov

1.2 Prenajíateľ touto zmluvou dáva nájomcovi parcelu č. KNC 85/283 k.ú. Valkov o výmere 269 m² a parcelu č. KNC 85/284 k.ú. Valkov o výmere 62 m², tak ako sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 72/2018 vyhotovenom Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 24. 08. 2018 úradne overeného Ing. Daniela Soóšová pod č. GI - 224/2018 dňa 18. 09. 2018., ktorá vznikla oddelením od parcely parc.č. KNC 85/1 o výmere 2 ha 0333 m² vedenej na LV 1 obce Bžany k.ú. Valkov

1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyšpecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom užívania chaty, ktorá je na parcele postavená a parkovania, a odkúpenie uvedenej parcely nie je v súčasnosti možné dôvodu, že rozhodnutím Okresného súdu Svidník č.k. 6 C 184/96-P2-61/99 je na uvedenej parcele plomba.
- 2.2. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je prípustné.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína plynúť od 21.11. 2018 na dobu 15 rokov a predlžuje sa až do kúpy pozemku.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu stanovenej vo vyššie uvedenom bode, možno zmluvný vzťah ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek upozorneniu mešká so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní, pričom je povinný zaplatiť nájomné aj za výpovednú dobu a úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky,
 - v prípade zrušenia plomby a odkupenia pozemku
- 3.3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 4.1. Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovaný v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 182/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 0,10 €/m² (slovom desať centov za m²) t.j. spolu 33,10,-€ slovom Tridsaťtri eura 10 centov.
- 4.2. Ročné nájomné je splatné do 22.11. bežného roku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ročného nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený časť parcely tvoriacej predmet nájmu užívať len na účel, ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť parcely do prenájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej časti parcely akékoľvek úpravy bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.

- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol vyšpecifikovaný v čl. II.
- 5.5. Pri nesplnení si povinností prenájomateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

VI. Záverčné dojednania

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoimi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1 článku IV. tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluva bola nahlas predčítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch dňa 22.11. 2018

V Kapušonoch dňa: 22. 11. 2018

Prenajímateľ:



[Redacted signature area]

JUDr. Mária Kasičová
starostka

Nájomca:

[Redacted signature area]

Marek Varga