

9/2019

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. Ladislav Vrabel, starosta obce
IČO: 00330370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: **Pavol Jecuško, rod. Jecuško**

a manželka

úrad Ondavou

úrad Ondavou

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho anuly, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že obec Bžany je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, **parcely C-KN č. 92/129, druh: ostatné plochy o výmere 1067 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym na LV č. 1, katastrálne územie Valkov v prospech obce Bžany, okr. Stropkov.**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov.
2. **Predávajúci, obec Bžany, touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako celok parcelu C-KN 92/165, druh: ostatné plochy o výmere 243 m² vedenú na LV 1, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku C-KN č. 92/129, druh: ostatné plochy o výmere 1067 m²,**

evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym na LV č. 1, katastrálne územie Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 002/2019 vyhotoveného dňa 11.01.2019 Ing. Bc. Radovanom Motykom, Geodézia M Stropkov, Námestie SNP č. 538, 09101 Stropkov a úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 15.01.2019 pod č. G1-6/2019 a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako celok **parcelu C-KN 92/165, druh: ostatné plochy o výmere 243 m² vedenú na LV 1 v prospech predávajúcej obce Bžany**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy - **parcelu C-KN 92/165 druh: ostatné plochy o výmere 243 m²** nadobudnú do bezpodielového vlastníctva manželov.
4. Predaj nehnuteľností, **parcely C-KN 92/165 druh: ostatné plochy o výmere 243 m²** bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 4/2019 zo dňa 11.04.2019.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II. bod. 2 tejto zmluvy predstavuje sumu 5,-Eura za m², čo pri **parcele C-KN 92/165 druh: ostatné plochy o výmere 243 m²** činí kúpnu cenu **1.215,-Eura** (slovom Tisiedvestopätásť eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Prima banka, a.s. IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003 pred podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluvnými stranami podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcich, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do

katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno z vyhotovení obdržia kupujúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najmä k opravám zrejmych chýb v písaní, počítaní a iných nesprávnosti v tejto zmluve alebo dokumentoch s touto zmluvou súvisiacich, príp. vyhotovenie a podpísanie dodatkov ku tejto zmluve alebo návrhu na vklad do katastra, ktorými sa chyby zistené správnym orgánom alebo účastníkmi tejto zmluvy opravajú.

Bžany, dňa 21.05.2019



Kupu

Páv

Dan