

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151a a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
v zastúpení: Ladislav Vraheľ, starosta obce

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Ing. Ján Potoma, ro
Brusnica, občan SR
a manželka
Blanka Potomová, r
Brusnica, občan SR

bytom Brusnica 73, 090 31

007, bytom Brusnica 73, 090 31

ena")

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 23177m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Valkov tak, ako je tento zapísaný v katastrálnej mape nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov na povinnom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/1) na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/127, ostatná plocha vo výmere 109m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Valkov tak, ako je tento zapísaný v katastrálnej mape nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1002, katastrálne územie Stropkov v BSM pod B1.

II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a ich právnych nástupcov, vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na: pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 23177m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie: Valkov tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov v rozsahu tak ako je zakreslené v geometrickom pláne vyhotoviteľ Ján Štiavnický, geodetické a kartograf. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564 pod č. 22/2019, úradne overenom dňa 29.04.2019 pod číslom G1-73/2019 a zakreslu priebehu elektrického vedenia do aktuálneho stavu

2. Oprávnení z vecného bremena, uvedené práva zo zriadeného vecného bremena prijímajú v celom rozsahu.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetné časti parciel sa zriaďuje za odplatu vo výške 20,- EUR za celú dobu jeho trvania.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za zriadené vecné bremeno bude vyplatená oprávnenými z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad podajú zmluvné strany až po úplnom uhradení celej odplaty uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

IV.

1. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť oprávneným právo prístupu na pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy ako aj umožniť oprávneným vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia elektrického vedenia.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade zásahu do pozemkov po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávneným z vecného bremena.
4. Vecné bremeno v prospech oprávnených sa zriaďuje časovo neobmedzene.

V.

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad predmetného pozemku do katastra nehnuteľnosti predloží povinný z vecného bremena. Náklady spojené s vkladom zmluvy znáša povinný. Právne účinky vkladu nastanú jeho povolením príslušným Okresným úradom katastrálny odbor.

VI.

1. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavreli slobodne, vážne, určite a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Povinný z vecného bremena schválil zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 01.07.2019.
3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve budú dané na vklad do katastra, po jedno vyhotovenie obdržia oprávnení z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred jej podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou a túto zmluvu sme neuzavreli v tiesni a ani inak za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu sme ju vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa 09.07.2019

Povinný z vecného bremena:

Obec Bžany

v zastúpení

Radislav V
starosta ob



ia

stri
02,

zného
vnyet