



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Dumberska 14, 041 59 Košice

Došlo dňa: 9.2.2021	Vybavuje:
Č. príslu:	Uč. znak:
Prílohy:	Okaz. zn.

Obec Bžany
090 33 Bžany

Váš list/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	CS SVP OZ KE 284/2021/3	Ing. Miklús / 6008 211	04.02.2021

Vec
Valkov - Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami - Domaša Valkov
- stanovisko k PD pre územné rozhodnutie

Vášim listom zo dňa 07.12.2020, ktorý nám bol odstúpený dňa 21.12.2020 z Podnikového riaditeľstva Banská Štiavnica na priame vybavenie, nás opätovne žiadate o stanovisko k spracovanej projektovej dokumentácii (PD) stavby „**Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov**“ pre účely vydania územného rozhodnutia.

PD bola spracovaná firmou d.g.A. ATELIER s.r.o. Košice v marci 2019, zodpovedný projektant: Ing. mgr. arch. Radovan GONOS, autorizovaný architekt.

K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili v stanoviskách: CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11.6.2019 pre účely zámeru výstavby, č. CS SVP OZ KE 2990/2019/4 zo dňa 31.07.2019 k odvolaniu proti rozhodnutiu č.j. 2019/105, č. CS SVP OZ KE 2990/2019/5 zo dňa 09.08.2019 pre účely územného rozhodnutia, č. CS SVP OZ KE 2990/2019/6 zo dňa 01.10.2019 k odvolaniu voči územnému rozhodnutiu, č. CS SVP OZ KE 2990/2019/7 zo dňa 09.12.2019 k žiadosti o konanie pre nečinnosť stavebného úradu, č. CS SVP OZ KE 2990/2019/9 zo dňa 17.12.2019 k poskytnutiu súčinnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie cyklochodníka a prídružených objektov pre podporu rekreačno-sportových aktivít v danej lokalite, ktorá bude predstavovať rozšírenie základnej infraštruktúry v obci Valkov. V PD sa uvádza, že navrhovaná činnosť je v platnom územnom pláne obce Bžany a bude slúžiť pre rekreatov, športovcov, obyvateľov, verejnosť a budúcich návštevníkov obce Valkov. V zmysle územného plánu sú uvedené plochy definované ako plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy športu.

Predmetný návrh rieši vybudovanie cyklochodníka a prídružených objektov v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov. Návrh je situovaný na brehu vodnej nádrže Domaša, na pozemkoch ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a správcom je Slovenský vodohospodársky podnik s.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica. Predmetné územie je vymedzené z východnej strany vodnou plochou a zo západnej strany miestnou prístupovou komunikáciou. Celý úsek cyklotrasy sa nachádza na pozemkoch par. č.: 335/1. Objekt cyklotrasy je rozdelený na dve časti, a to cyklotrasa na úrovni terénu pozostávajúca zo železobetónovej dosky uloženej na zhutnených podkladných vrstvách a cyklotrasy nad úrovňou terénu, ktorú tvorí drevená konštrukcia z terasových dosák uložená na sústave nosných trámov a pilierov.

Hlavný stavebný objekt

SO 01 - Cyklochodník

Celý úsek cyklotrasy sa nachádza na pozemkoch par. č.: 335/1. Objekt cyklotrasy je rozdelený na dve časti, a to cyklotrasa na úrovni terénu pozostávajúca zo železobetónovej dosky uloženej na zhutnených podkladných vrstvách a cyklotrasy nad úrovňou terénu, ktorú tvorí drevená konštrukcia z terasových dosák uložená na sústave nosných trámov a pilierov.

Začiatok cyklotrasy je v pôvodnom prístave pri vstupe do rekreačnej oblasti Valkov, v tejto časti je navrhnutá cyklotrasa so železobetónovým krytom dĺžky 770,8m, približne v strede trasy kde sa nachádza vtok miestneho potoka a terén je premočený je konštrukcia cyklochodníka navrhnutá nad úrovňou terénu s krytom z drevených terasových dosák dĺžky 186m, za premočeným terénom opäť pokračuje trasa so železobetónovým

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri Obchodný súpis: Banská Štiavnica všeob. PR, vložka číslo 713/2	IČO: 39022301 IČZ: 220005213 IČ: 0711CA.202006213	Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, s.p. IČZ: 5308 1033 00010001 0000 0000 IČ: 53081000X	Osoba Vladimír CZ IČZ: 5308 1033 00010001 0000 0000 IČ: 53081000X	Tržba 000000 01 41 000000 01 42 000000 01 44 000000 01 72 000000 01 11	Fax 059533 32 85 059533 02 41	E-mail slovensk@svp.sk osobne@svp.sk slovensk@svp.sk zsk@svp.sk
--	---	---	--	---	---	---

krytom dĺžky 668,7m a končí v jestvujúcom areáli autocampu v lokalite Tíša. Úsek cyklotrasy je navrhnutý tak aby rešpektoval brehovú čiaru vodnej nádrže Domaša, celková dĺžka cyklotrasy je 1625,5m.

Šírka navrhovaného telesa cyklotrasy je 4,5m v priečnom sklone 2,0% na jednej strane so zemnou krajinou šírky 0,5m, a na druhej s líniovým betónovým odvodňovacím žľabom taktiež šírky 0,5m. Trasa cyklochodníka je navrhnutá celkovo so štyrmi pruhmi, a to 2 pruhy pre obojsmerný cyklochodník 2x1,5m a 2 pruhy pre peších 2x0,75m. Priečne sklony sú navrhnuté z dôvodu odtoku dažďovej vody, aby na vozovke neostávali kaluže vody a trasa bola bezpečná.

Na začiatku a konci cyklotrasy je niveleta na úrovni jestvujúceho terénu, s maximálnym pozdĺžnym sklonom cyklotrasy 8%, v mieste kde sa vlieva miestny potok do vodnej nádrže je situovaná trasa cyklochodníka nad úrovňou jestvujúceho terénu. Jedná sa o drevenú konštrukciu uloženú na betónových pilieroch celkovej šírky 4,5m.

Prídružené objekty športovo rekreačných aktivít

SO 02 - Vyhliadkové móla

Ide o vyhliadkové plochy priamo nadväzujúce na cyklochodník a ústiace až nad vodnou hladinou nádrže. Vyhotované sú ako drevené konštrukcie z drevených terasových dosák uložených na systéme nosných trámov a nosných drevených pilieroch - pilótach. V zmysle výkresu č. 04 „Situácia, rezy“ budú móla v prístave a v autocampe osadené na kóte 162,50 m n. m. (nadväzujúca cyklotrasa v prístave je však vedená na kóte 161,00 m n. m., pričom mólo je navrhované v rovnej výškovej úrovni). Mólo pri jestvujúcich WC je na kóte 163,50 m n. m.

SO 03 – Amfiteáter

Prírodný amfiteáter kopírujúci svah terénu. Lavice aj strešná konštrukcia kopírujú svah a mierne sa zväzujú k vodnej ploche. Podlaha amfiteátra je navrhnutá ako železobetónová doska stupňovito založená tak aby kopírovala terén a vytvárala prirodzené plochy na sedenie. Nusná konštrukcia zastrešenie je riešená ako systém lepených drevených trámov a nosníkov. Celkový rozmer amfiteátra je 40x12 m.

SO 04 - Vyhliadkové mólo s kotviskom

Nové kotvisko pre lode a člny je navrhnuté pri vyhliadkovom móle na výškovú úroveň 162,50 m n.m. t.j. nad maximálnu prevádzkovú hladinu (v Technickej správe absentuje popis návrhu SO 04).

Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame k predloženej žiadosti nasledovné

stanovisko:

K pripravovanej stavbe „*Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov*“ zaujala naša organizácia stanovisko listom č. CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11.6.2019 pre účely zámeru výstavby, v ktorom sme vzniesli požiadavky na dopracovanie, resp. zohľadnenie v rámci spracovávania ďalších stupňov PD. T.j. pre územné a stavebné povolenie.

Pre účely vydania územného rozhodnutia sme následne zaujali nesúhlasné stanovisko listom č. CS SVP OZ KE 2990/2019/5 zo dňa 09.08.2019 z dôvodu nesplnenia našich požiadaviek vznesených vo vyššie citovanom stanovisku pre účely zámeru výstavby. Predmetné stanovisko bolo zaujaté k PD spracovanej spoločnosťou d.g.A. ATELIER s.r.o. Košice v marci 2019, zodpovedný projektant: Ing. mgr. arch. Radovan GONOS, autorizovaný architekt.

Nakoľko bola našej organizácii opätovne predložená PD spracovaná v marci 2019 spoločnosťou d.g.A. ATELIER s.r.o. Košice, pričom nebola dopracovaná o požiadavky uvedené vo vyššie citovaných stanoviskách, z hľadiska **technicko-prevádzkových záujmov správcu vodnej nádrže Veľká Domaša** s predloženou PD stavby „*Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov*“ pre účely územného rozhodnutia naďalej **nie je možné súhlasiť**. Požiadavky na dopracovanie PD uvedené v stanoviskách č. CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11.6.2019 a č. CS SVP OZ KE 2990/2019/5 zo dňa 09.08.2019 **ostávajú naďalej v platnosti**.

Upozorňujeme zároveň na nesúlad tvrdenia uvedeného na str. 3 Technickej správy, citujeme „*Navrhovaná činnosť je v platnom územnom pláne obce Bzany a bude slúžiť pre rekreatívov, športovcov, obyvateľov, verejnosť a budúcich návštevníkov obce Valkov. V zmysle územného plánu sú uvedené plochy definované ako plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy športu.*“, ktoré je v rozpore s rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVHP2-2020/9522/15685/ŠSS/ČD zo

dňa 06.02.2020 o zrušení rozhodnutia obce Lomné č.j. 2019/105 zo dňa 08.07.2019, kde sa v časti **Odôvodnenie** na str. 6 uvádza nasledovné, citujeme:

Obec Bžany má schválený územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhované umiestnenie stavby „Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ na pozemku parc. č. KN C 335/1 k.ú. Valkov pozostáva z objektov: SO 01 Cyklochodník, SO 02 Vyhliadkové móla, SO 03 Amfiteáter, SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom. Vzhľadom na funkčné využitie jednotlivých objektov je umiestnenie predmetnej stavby v rozpore s územným plánom obce Bžany, ktorý Objekt SO 01 Cyklochodník nenavrhuje, navrhuje len cykloturistické trasy a to mimo navrhovanej trasy cyklochodníka a navrhuje stavbu fyzicky segregovanej pešej trasy, ktorá je v súlade v navrhovaným cyklochodníkom len v časti funkčne určenej ako hlavná verejná pláž Valkov; Objekt SO 02 Vyhliadkové móla nenavrhuje, navrhuje len 1 prístavisko a 1 prístavisko – jachting. Objekt SO 03 Amfiteáter – táto stavba je podľa územného plánu umiestnená na funkčnej ploche verejnej pláže a pre túto stavbu je v územnom pláne určená funkčná plocha, ktorá je situovaná nad účelovou komunikáciou oproti parkovisku P1b, hlavnej verejnej pláže Valkov. Objekt SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom - navrhovaná stavba je v rozpore s územným plánom obce.

Zároveň na str. 7 Rozhodnutia Okresný úrad Prešov uvádza nasledovné, citujeme:

Je potrebné poukázať na skutočnosť, že stavebný zákon v ust. § 37 ods. 4 určuje podmienky pre zamietnutie návrhu na vydanie územného rozhodnutia so zreteľom na vecné dôvody, ktoré bránia návrhu vyhovieť. Takýmto dôvodom je v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona nesúlad podaného návrhu s územným plánom obce, ako základným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Z hľadiska ochranných pásiem povrchových vodárenských zdrojov upozorňujeme, že katastrálne územie obce Bžany sa nachádza v ochrannom pásme (OP) III. stupňa povrchového vodárenského zdroja (VZ) Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982, vydaným bývalým Východoslovenským Krajským národným výborom, odborom PLVII v Košiciach.

Na území s určenými OP pre VZ Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

Na základe vyššie uvedených skutočností, žiadame o dopracovanie, resp. prepracovanie PD stavby „*Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov*“ v rozsahu stupňa „PD pre územné rozhodnutie“ v zmysle nami vznesených požiadaviek a jej opätovné zaslanie našej organizácii na zaujatie záväzného stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

1 x PD z 03/2019

Na vedomie:

Spoločný obecný úrad pri Oci Vyšná Oľšava, so sídlom v Stropkove, ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov
OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, Prešov
44 000
49 330
49 210 (136, HCP 4-30-08)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY FODNIK
Súčasť
Odstápný zápis Košice

