

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Kúpnej zmluvy)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: *1158/150/2011*  
názov stavby: LHV - CHATOVÁ OSADA DOMAŠA - VALKOV - 22 ks 25A

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
meno / názov : Obec Bžany  
trvalý pobyt / sídlo : Bžany, 090 33 Turany nad Ondavou  
dát. narodenia / IČO : 00330370  
IČ DPH :  
bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC(SWIFT) :  
zastúpenie : Ladislav Vrábeľ - starosta obce

spoluvlastnícky podiel : 1/1 (LV 1)

(ďalej len „povinný“)

a

**1.2**  
názov : Východoslovenská distribučná, a.s.  
sídl: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Ríta Semanová Brčstlová, vedúca úseku Zákaznícka distribučné služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
(ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci je vlastníkom pozemku v obci ...

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Valkov	KN C 92/131	Ostatná plocha	2346	LV 1

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- rozpojovacej a istiacej skrine pilierovej SR 8 „A1“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X a slúžiaci pozemok
- rozpojovacej a istiacej skrine pilierovej SR 8 „A2“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X a slúžiaci pozemok
- rozpojovacej a istiacej skrine pilierovej SR 8 „B1“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X a slúžiaci pozemok
- rozpojovacej a istiacej skrine pilierovej SR 8 „B2“ typu SR 8 DIN 00 VV 2/5 P2 IP2X a slúžiaci pozemok
- rozpojovacej a istiacej skrine pilierovej SR 8 „B3“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X a slúžiaci pozemok

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena sťažiť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakresnené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Kúpna cena bude určená

- nevhodné sa vymazať / preškrtnúť

- bezodplatne.

- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH..
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
  - rozpojovacou a istiacou skriňou pilierovou SR 8 „A1“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X zasahujúcou na slúžiaci pozemok
  - rozpojovacou a istiacou skriňou pilierovou SR 8 „A2“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X zasahujúcou na slúžiaci pozemok
  - rozpojovacou a istiacou skriňou pilierovou SR 8 „B1“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X zasahujúcou na slúžiaci pozemok
  - rozpojovacou a istiacou skriňou pilierovou SR 6 „B2“ typu SR 6 DIN 00 VV 2/5 P2 IP2X zasahujúcou na slúžiaci pozemok
  - rozpojovacou a istiacou skriňou pilierovou SR 8 „B3“ typu SR 8 DIN 00 VV 3/6 P2 IP2X zasahujúcou na slúžiaci pozemok

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinností trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinností zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom

- nehodiace sa vymazať / oreškrtnúť

- uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsdz.sk](http://www.vsdz.sk).

#### Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyiac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyiac oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Bžanoch, dňa .....  
27.06.2021

Ladislav Vrábek  
starosta obce Bžany

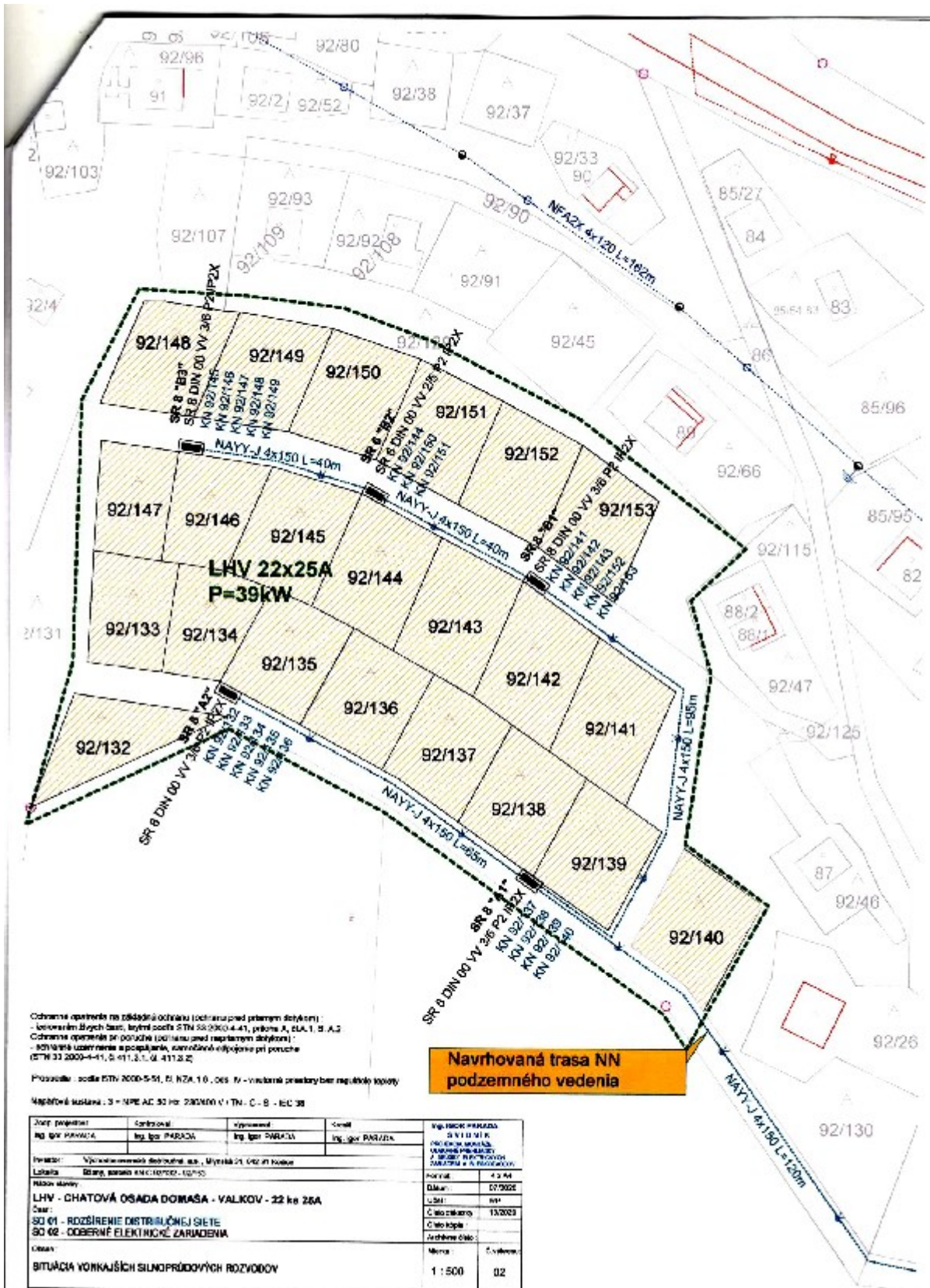
oprávnený:

V Košiciach dňa .....

Ing. Rita Semanová  
vedúca úseku Zák.

.....  
/yog

.....  
riekačný manažment



Čožeňské opatrenie na zvlášťnú odhadnú (odhadnutú) platnosť  
 - ložiskom Bých bas, bytmi podľa STN 58:2000.4.41, príloha A, čl. 1, B, A, 3  
 Čožeňské opatrenie pri poruškách (odhadnutú) platnosť  
 - 80% záťaž uzamknutím a popájaním, samostatná výkonnosť pri poruškách  
 (STN 33 2000-4-11, B 411, 2.1.1, čl. 4.11.3.2)

Príloha: podľa STN 2000-5-51, B, NZA 1.0, 065 N - vlnkové preskryber regulujúce jednotky

Napätové systémy: 3 - NPE AC 50 Hz 230/400 V TN, C - B - IEC 38

**Navrhovaná trasa NN  
 podzemného vedenia**

Zošík projektant	Controllor	vypracoval	číslo	Ing. MIROSLAV HANZL
Ing. Igor PARÁDZA	Ing. Igor PARÁDZA	Ing. Igor PARÁDZA	Ing. Igor PARÁDZA	01111111
Projekt: Výstavba domovskej distribúcie v Mýtnici 01, časť 01, kóda				Ing. Igor PARÁDZA
Lokalita: Bývanie, parcely 92/103-105, 92/109				01111111
Miesto stavby:				01111111
LHV - CHATOVÁ OSADA DOMAŠA - VALKOV - 22 kv 25A				01111111
Číslo: SO 01 - ROZDIELNÉ DISTRIBUČNÉ SÍŤE				01111111
SO 02 - DOBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA				01111111
Číslo: SITUÁCIA VONKAJŠÍCH SILNOPRŮDÝCH ROZVODOV				01111111
Mierka: 1 : 500				02

335/1

**LEGENDA :**

-  Distribučnej stácie
-  Busbarová tabuľka
-  Rozpočítacia a odštiepiť BR
-  Kábel VN 10 kV
-  Kábel VN 22 kV
-  Kábel VN 4x150
-  Kábel VN 4x150
-  Kábel VN 4x150

**ULOŽENIE KÁBLOV V ZEMI**

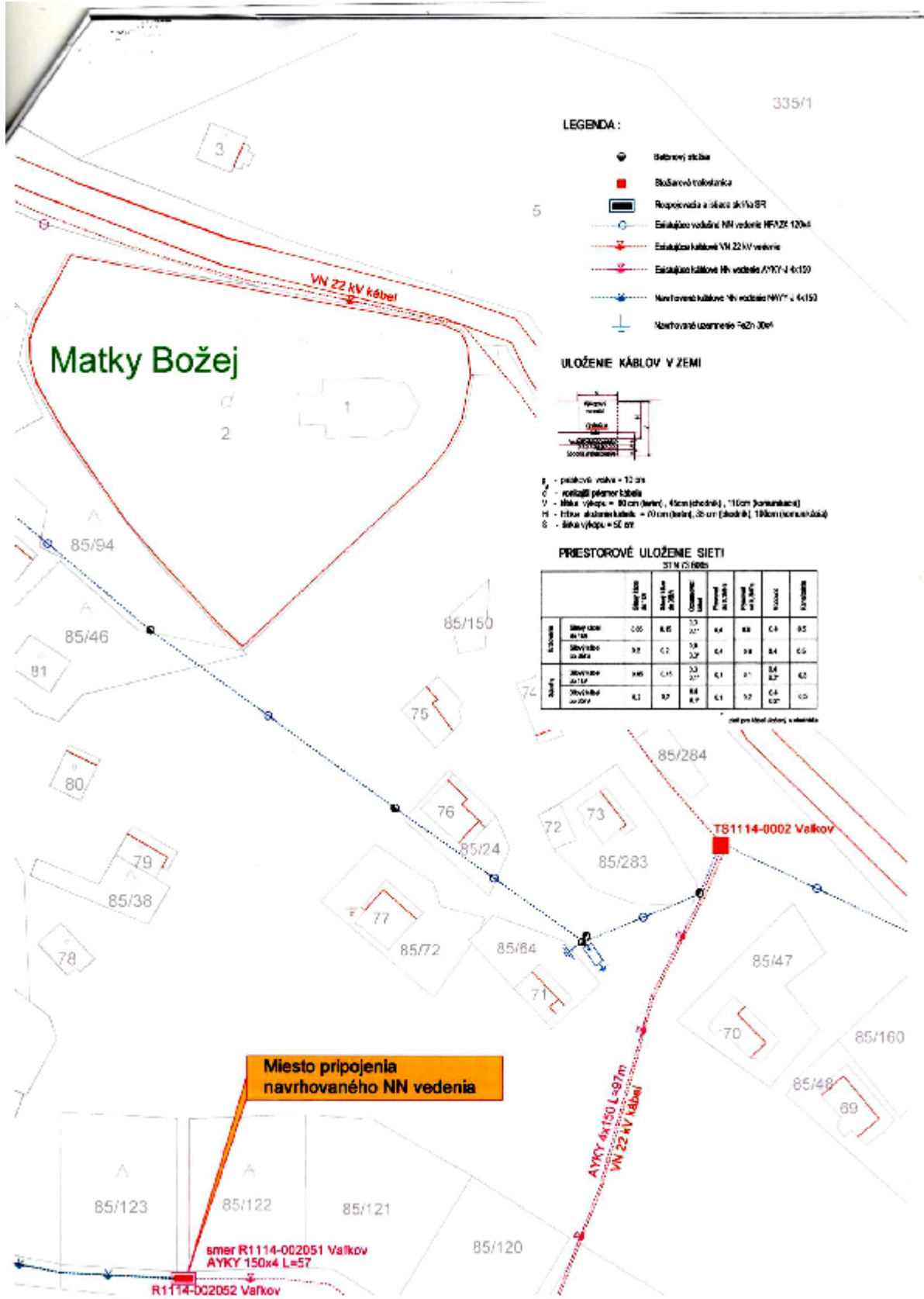


- g - početná vrstva = 12 mm
- h - vonkajší priemer kábla
- i - hrúbka výplne = 80 mm (betón), 40 mm (zdrobná), 110 mm (komunikácia)
- h - hrúbka odštiepiť kábla = 70 mm (betón), 26 mm (zdrobná), 100 mm (komunikácia)
- g - hrúbka výplne = 50 mm

**PRIESTOROVÉ ULOŽENIE SIETI**

Kód	Názov	31 M (3) R003					
		Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
Kábel	10 kV	2,05	8,85	5,5	4,4	8,8	8,8
	22 kV	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Kábel	4x150	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	4x150	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

**Matky Božej**



**Miesto pripojenia navrhovaného NN vedenia**

smr R1114-002051 Vaľkov  
AYKY 150x4 L=57

R1114-002052 Vaľkov

AYKY 4x150 L=97m  
VN 22 kV kábel

TS1114-0002 Vaľkov