

Zápisnica

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 20.08.2021
o 14:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Miloš Vrábek
Miroslav Tarabčák
Darina Klebanová
Simona Jakubová

Neprítomní a ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva:

Juraj Kasarda

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Marek Štefaňák
Lukáš Sabol
p. Blanár
Peter Orečný
Pavol Pelák
Stanislav Tírta
Mgr. Soňa Bošelová

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu schôdze**
Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 4. Prerokovanie možností inštalácie web kamier, rozšírenia verejného osvetlenia a rozšírenie parkovísk a parkovacích miest.**
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 5. Informácia o pristúpení k projektu chodník Bžany**
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
- 6. Informácia o zápisnici z OVS predaj pozemkov, kúpa úžitkového motorového vozidla**

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

7. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov: Sooš, Richmanová, Vujadinovičová, Štefaňák, mesto Stropkov...

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

8. Schválenie zverejnených zámerov na základe doručených podkladov

Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

9. Schválenie úpravy cesty k novovytvoreným parcelám, úprava pláže piesok...

10. Diskusia

11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrábek, privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrábek požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Darina Klebanová, Simona Jakubová, Ing. Miloš Vrábek a Miroslav Tarabčák sa prezentovali. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnil poslanec Juraj Kasarda.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Tarabčáka a Darinu Klebanovú

4. Prerokovanie možností inštalácie web kamier, rozšírenia verejného osvetlenia a rozšírenie parkovísk v časti Valkov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek informoval poslancov obecného zastupiteľstva o nových možnostiach rozvoja časti Valkov a to konkrétne:

- inštaláciou webových kamier
- rozšírením verejného osvetlenia
- rozšírením parkovísk a vytvorenie nových parkovacích miest

- **Inštalácia webových kamier**

Starosta obce navrhol poslancom možnosť inštalácie kamerového systému v časti Valkov. Posledne bol na Valkove zaznamenaný prípad zmiznutia bicykla, kde poškodený chatár (p. Plavnický) žiadal obec o pomoc pri nájdení. Bicykel sa mu nakoniec podarilo nájsť pomocou kamerových záznamov p. Peláka a súčinnosti iných chatárov. Starosta obce navrhol poslancom obce využiť existujúcu sieťovú infraštruktúru a voľné kapacity sieťových zariadení verejného ozvučenia a rozšíriť túto infraštruktúru práve o kamerový systém (web kamery). Obec by mala ďalší nástroj pre zvýšenie bezpečnosti a rozšírenia možnosti služieb na Valkove.

Poslanci sa zhodli na návrhu inštalácie kamerového systému. V rozprave k tomuto bodu sa otvorila otázka rozsahu financovania a formy investície. Starosta navrhol osloviť v prvotnej fáze spoločnosť Probasec, ktorá inštalovala ozvučenie aby vypracovala ponuku vo forme malého projektu (do 5 000 EUR) s rozpracovaním položiek a rozsahu možného rozšírenia (počet kamier, rozmiestenie, prístup, ovládanie a pod).

Kedže poslanci nemali k danému návrhu ďalšie pripomienky, starosta navrhol hlasovať za realizáciu s podmienkou overenia možnosti priameho zadania zakázky obce (do 5 000 EUR) u právnicka obce.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

- **Rozšírenie verejného osvetlenia**

Starosta obce informoval poslancov a žiadostiach občanov a chatárov z časti Valkov o rozšírenie súčasného verejného osvetlenia do ďalších častí Valkova. Keďže súčasný systém verejného osvetlenia je plne využívaný a možnosti na rozšírenie sú, navrhol poslancom schváliť tento návrh. V kombinácii s kamerovým systémom sa rozšíria možnosti bezpečnosti a poriadku v ďalších častiach Valkova. V súčasnosti ešte nie je schválené pomenovanie ulíc, začalo by sa po častiach, ktoré by poslanci schvaľovali postupne v jednotlivých etapách a financovanie by bolo zabezpečené obcou vo forme malých projektov, po prípade ak budú možnosti tak vo forme projektov pre rozvoj obce.

Poslanci nemali k danému návrhu ďalšie pripomienky, starosta obce Bc. Vrabeľ navrhol hlasovať za realizáciu rozšírenia verejného osvetlenia s podmienkou overenia možnosti priameho zadania zakázky obce (do 5 000 EUR) u právnicka obce.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

- **Rozšírenie parkovísk a vytvorenie nových parkovacích miest**

Starosta obce informoval poslancov o využívaní SMS parkovania na Valkove, ktorý prináša príjem do obecnej kasy. Tento príjem by sa mohol byť zvýšiť ak by obec zmapovala možnosti rozšírenia ciest ako aj vytvorenie možností nových parkovacích miest v okolí hlavnej cesty a ciest na pozemkoch patriacich obci. V rozprave k tomuto bodu sa p. Orečný opýtal aký je súčasný stav konania zameraného na zmeny územného konania, kde by aj táto časť mala byť zapracovaná a ošetrovaná z pohľadu konkrétneho využitia pozemkov. Starosta oznámil, že konanie prebieha, momentálne sa zisťujú a overujú komplexne vlastnícke vzťahy k súčasným pozemkom v súčasnom územnom pláne.

Jeho konkrétny návrh pre rozšírenie ciest a vytvorenie parkovacích miest sa týka najprv ich určenia, kde by to bolo možné. Ako jeden z príkladov je rozšírenie pri hlavnej ceste nad Rumpľom smerom k hotelu kde jednoduchou úpravou (vykosením a úpravou terénu) vzniklo parkovanie pre cca 15 motorových vozidiel.

Poslanci nemali k danému návrhu ďalšie pripomienky, starosta obce Bc. Vrabeľ navrhol hlasovať za určenie miest a možnosti pre možné rozšírenie parkovísk a vytvorenie nových parkovacích miest v časti Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

5. Informácia o pristúpení k projektu chodník Bžany

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných o projekte na úpravu chodníka lavičiek a úpravy autobusovej zastávky v obci Bžany. Projekt bol vypracovaný obcou po prijatí výzvy z podporných programov. Jedná sa o celkovú investíciu 50 000 EUR hradených formou dotácie.

Poslanci sa oboznámili s projektom a k danému bodu už neboli žiadne ďalšie pripomienky. Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie projektu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

6. Informácia o zápisnici z obchodno verejnej súťaže (OVS) predaj pozemkov, kúpa úžitkového motorového vozidla

6.1 Informácia o kúpe úžitkového motorového vozidla

Starosta obce informoval prítomných o súčasnej situácii motorových vozidiel patriacich obci a verejným obstarávaním vyhláseným obcou na nákup úžitkového motorového vozidla, ktorého forma kúpy bola schválená obecným zastupiteľstvom 05.05.2021. Obec si nechala vypracovať ponuky od predajcov rôznych výrobcov žiadaného typu vozidla. Po ich doručení a porovnávaní cien sa obecné zastupiteľstvo

rozhodlo vzhľadom na vysoké ceny ponúk nových motorových vozidiel vyhlásiť verejné obstarávanie na používané úžitkové motorové vozidlo, ktorého parametre sú predmetom verejným obstarávaním zverejnením na stránke obce 17.08.2021.

6.2 Informácia o zápisnici z vyhodnotenia predaja majetku obce Bžany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 92/153 ostatná plocha vo výmere 272 m² - formou obchodnej verejnej súťaže, vyhodnotenej komisiou 06.05.2021

Starosta obce informoval prítomných o výsledkoch obchodno verejnej súťaže z dňa 06.05.2021, kde boli dodržané všetky podmienky súťaže a najvyššia ponuka bola doručená:

Meno a priezvisko	Návrh predložený do obchodno verejnej súťaže
Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov	36,20 EUR s DPH /m ²

Zápisnica z danej súťaže s podpismi komisie sa nachádza na obecnom úrade, starosta požiadal poslancov o schválenie predaja daného pozemku formou hlasovania:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 92/153, ostatná plocha vo výmere 272m², k.ú. Valkov prostredníctvom obchodno verejnej súťaže v prospech Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 1/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6.3 Informácia o zápisnici z vyhodnotenia predaja majetku obce Bžany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 92/164 ostatná plocha vo výmere 197 m² - formou obchodnej verejnej súťaže, vyhodnotenej komisiou 04.08.2021

Starosta obce informoval prítomných o výsledkoch obchodno verejnej súťaže zo dňa 02.08.2021, kde boli dodržané všetky podmienky súťaže a najvyššia ponuka bola doručená:

Meno a priezvisko	Návrh predložený do obchodno verejnej súťaže
Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov	39,01 EUR s DPH /m ²

Zápisnica z danej súťaže s podpismi komisie sa nachádza na obecnom úrade, starosta požiadal poslancov o schválenie predaja daného pozemku formou hlasovania:

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 92/164, ostatná plocha vo výmere 197m², k.ú. Valkov prostredníctvom obchodno verejnej súťaže v prospech Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 2/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

6.2 Zmena minimálnej ponúkanej ceny a pokračovanie v predaji pozemku KNC 92/190 ostatná plocha o výmere 507 m² formou obchodno verejnej súťaže.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval poslancov, že o pozemok KNC 92/190 ponúkaného na predaj formou obchodno verejnej súťaže nebol doteraz záujem, napriek tomu že už cena bola dvakrát znížená v predošlých pokusoch z 30 na 25 EUR/m².

Keďže zámer predaja stále trvá, starosta navrhol znížiť cenu na 20 EUR/m² a súťaž tretíkrát zopakovať. Poslanci nemali k danému návrhu ďalšie pripomienky. Starosta obce navrhol hlasovať za stanovenie minimálnej ponúkanej ceny na 20 EUR/m² pre tento pozemok a zopakovanie predaja formou obchodno verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

7. Podané žiadosti na odkúpenie pozemkov

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ informoval prítomných aj o nových žiadostiach pre odkúpenie pozemkov formou priameho predaja. Starosta navrhol poslancom oboznámiť sa so žiadosťami a preveriť ich priamo na mieste pre správne identifikovanie pozemkov a definovaniu zámerov. Po tomto overení budú žiadatelia informovaní o ďalšom priebehu a usmernení k doplneniu a doručeniu správnych podkladov (geometrických plánov, znaleckých posudkov).

K danému návrhu neboli žiadne pripomienky, preto starosta obce navrhol hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

8. Schválenie predaja pozemkov, Schválenie zverejnených zámerov na základe doručených podkladov

8.1 Schválenie predaja pozemkov

a) pozemok KNC č. 245/258 ostatná plocha o výmere 514 m2 k.ú. Valkov, p.Rudová – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrábek - predložil informácie, pre schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m2 , tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiariska 1654/72, 091 01 Stropkov.

Cena pozemku bola stanovená na 10,27 EUR/m2. Na pozemku sa nachádzajú tarchy (inžinierske siete pre okolité chaty), výstavba tam nie je možná, čo bude aj uvedené v kúpno predajnej zmluve.

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za schválenie predaja pozemku parcela KNC č.245/258 ostatná plocha o výmere 514 m2, k.ú. Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m2 , k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020 za cenu pozemku vo výške 10,27 EUR/m2 prostredníctvom priameho predaja v prospech Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiariska 1654/72, 091 01 Stropkov, t.j. uznesenie č. 3/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) pozemok KNC č. 92/192 ostatná plocha o výmere 161 m2 k.ú. Valkov, p. MUDr. Rastislav Havrilla – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrábek - predložil návrh na schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m2, tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne neovereného, prostredníctvom priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal MUDr. Rastislav Havrilla.

Znalecký posudok bol dodaný (č. 75/2021, znalec: Ing.Pavol Maťufka, ústna objednávka z 05.03.2021). Cena pozemku bola stanovená na 8,55 EUR/m2

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za schválenie predaja pozemku novovytvorenej parcely KNC č.92/192 ostatná plocha o výmere 192 m², k.ú. Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/192, ostatná plocha vo výmere 192m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020 za cenu pozemku vo výške 8,55 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech MUDr. Rastislav Havrilla, t.j. uznesenie č. 4/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) pozemok KNC č. 117/87 ostatná plocha o výmere 220 m² k.ú. Valkov, Ján Vuľcha – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrábek - predložil návrh na schválenie predaja obecnej parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m². Žiadosť oficiálne podal Ján Vuľcha, Belehradská 3, 040 13 Košice a Božena Vuľchová, Buzica 314, 044 73 z dôvodu dokúpenia pozemku k chate.

Znalecký posudok bol dodaný (č. 22/2021, znalec: Ing. Michal Malina , ústna objednávka zo 07.01.2021). Cena pozemku bola stanovená na 12,29 EUR/m²

Bc. Ladislav Vrábek – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu a dal hlasovať za schválenie predaja pozemku parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m², k.ú. Valkov za cenu pozemku vo výške 12,29 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Ján Vuľcha, Belehradská 3, 040 13 Košice a Božena Vuľchová, Buzica 314, 044 73, t.j. uznesenie č. 5/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

d) dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z pozemku KNC č. 117/81 ostatná plocha o výmere 120 m2 k.ú. Valkov, JUDr.Marián Harmada – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabeľ - návrh na schválenie predaja dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m2 , katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021 vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty (zlúčenie parciel a miesta medzi dvoma pozemkami). Žiadosť si podali JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 7/2021 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom 07.02.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,17 EUR/1m2.

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, katastrálne územie Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m2 z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m2 , katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č. 129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021 za cenu pozemku vo výške 10,17 EUR/m2, prostredníctvom priameho predaja v prospech JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov, t.j. uznesenie č. 6/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Pozemok KNC č. 92/200 ostatná plocha o výmere 180 m2 ,k.ú. Valkov, Igor Majirský – schválenie predaja

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil návrh na schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m2 , tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.99/2021 vypracovanom znalcom Ing.Emilom Matim zadanom dňa 17.04.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,01 EUR/1m2

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KN „C“ 92/200 o výmere 180 m2.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m², tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 13,01 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 7/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

8.2 Schválenie zámerov predaja pozemkov formou priameho predaja na základe doručených podkladov

a) pozemok KNC č. 85/298 ostatná plocha o výmere 329 m² k.ú. Valkov, Ing. Soňa Bošelová – zámer predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil informácie, pre schválenie zámeru predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 85/298, ostatná plocha vo výmere 329 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.15/2021 vyhotovenom dňa 01.07.2021 geodetom Ing. Kovalčíkom, Na Odálke 114, Fintice, 082 16, úradne overeného dňa 08.07.2021 pod číslom G1-142/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Žiadosť si podala Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.84/2021 vypracovanom znalcom Ing. Janou Balunovou. Cena pozemku bola ohodnotená na 8,24 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku parcela KN „C“ 85/298 o výmere 329 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 85/298, ostatná plocha vo výmere 329 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.15/2021 vyhotovenom dňa 01.07.2021 geodetom Ing. Kovalčíkom, Na Odálke 114, Fintice, 082 16, úradne overeného dňa 08.07.2021 pod číslom G1-142/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 8,24 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 8/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

b) pozemok KNC č. 92/203 ostatná plocha o výmere 308 m2 k.ú. Valkov, Ľudovít Nemec – zámer predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/203, ostatná plocha vo výmere 308 m2 , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.49/2021 vyhotovenom dňa 23.06.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2021 pod číslom G1-152/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Ľudovít Nemec, Šmeralová 1, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.48/2021 vypracovanom znalcom Ing.Michalom Malinom dňa 26.07.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 8,60 EUR/1m2.

Bc. Ladislav Vrabeľ – predmetný predaj pozemku počíta aj so zapísaním ťarchy pre plánovanú výstavbu spoločnej kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre občanov chat nachádzajúcich sa na trase pripojenia, ako bolo uvedené v pôvodnej žiadosti p. Nemca. Keďže k zámeru už neboli žiadne pripomienky, starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaj pozemku parcela KN „C“ 92/203 o výmere 308 m2.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/203, ostatná plocha vo výmere 308 m2 , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.49/2021 vyhotovenom dňa 23.06.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2021 pod číslom G1-152/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 8,60 EUR/m2, prostredníctvom priameho predaja v prospech Ľudovít Nemec, Šmeralová 1, 080 01 Prešov, t.j. uznesenie č. 9/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

c) pozemky KNC č. 123/231 ostatná plocha o výmere 48 m2 a KNC 117/95 o výmere 111 m2 k.ú. Valkov, Ing. Jaroslav Humeník - zámer predaja

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o zámere predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č.123/231, ostatná plocha vo výmere 48 m2 a KN registra „C“, ostatná plocha vo výmere 111 m2, tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.150/2020 vyhotovenom dňa 26.11.2020 geodetom Ing. Jozefom Kaščákom, GeoReal Nemčiková 2, 08001 Prešov, úradne overeného dňa 22.01.2021 pod číslom G1-9/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vytvorenie prístupovej cesty k svojej nehnuteľnosti (KNC 123/231) a KNC 117/95 na oddelenie pozemkov parc. č. 117/94-95. Žiadosť si podal Ing. Jaroslav Humeník, Oravská 1, 080 01 Prešov Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.12/2021 vypracovanom znalcom Ing.Michalom Malinom 23.02.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 10,46, - EUR/1m2 za pozemok CNK 123/231 a 9,15 EUR/m2 za CNK 117/95.

Bc. Ladislav Vrabeľ – k tomuto bodu boli pripomienky, že uvedené pozemky nie sú jasné definované pre potreby kúpy. Žiadateľ pred podaním žiadosti o predaj pozemkov vyžiadal od obce aktuálne územno plánovacie informácie kde v odpovedi mu bolo oznámené, že prípadné nové pozemky KNC (117/94,117/90) a existujúci 123/231 nie sú určené na výstavbu rekreačnej chaty. Následne požiadal o kúpu pozemku 117/94, ale v žiadosti neuviedol dôvod kúpy. V danej časti sa nachádza jediná možná alternatíva prístupovej cesty k pozemkom obce nachádzajúcich sa za Valkovským potokom (KNC 117/1).

Žiadateľ uvádza pri kúpe parcely KNC 123/231 ako dôvod prístupovú cestu, no pozemok susedí aj s ďalším pozemkom iného majiteľa, navyše žiadateľ prístup k svojej chate má umožnený z druhej strany. Starosta navrhol prejednať možný predaj so všetkými majiteľmi susediacich pozemkov, aby sa našlo optimálne riešenie situácie, predišlo sa konfliktom po predaji.

Starosta navrhol pozastaviť zámer predaja s návrhom kontaktovať žiadateľa a požiadať o stretnutie s poslancami obce na tvári miesta s vysvetlením predmetu kúpy.

O tomto zámere sa nehlasovalo, zámer predaja je pozastavený.

d) Zámer predaja pozemku KNC č. 219/51 ostatná plocha o výmere 340 m² ,k.ú. Valkov, Dušan Špilár

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol zámer predaja obecnej parcely KN registra „C“ pod č.219/51, ostatná plocha vo výmere 340 m² , katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podal Dušan Špilár, Chotčanská 85/1, Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.29/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom zo dňa 30.06.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 7,71 EUR/1m². Pozemok má tvar písmena “L”. V jednej z jeho častí je uvažovaná realizácia prechodu vodovodu (príloha žiadosti je Stavebné konanie), ktorý zároveň povedie aj cez ďalší pozemok žiadateľa (219/53). Druhá časť pozemku je priekopa priľahlá k ceste.

Poslanci sa oboznámili s danou žiadosťou a starosta obce informoval, že sa so žiadateľom stretol a navrhol schváliť zámer predaja pozemku s tým, že pri predaji budú musieť byť vytvorené ťarchy pre IS a prístup k ostatným pozemkom. K tomuto bodu sa ozval p. Tírta, ktorý požiadal poslancov a starostu o zohľadnenia ťarchy prechodu pre peších ak je to možné. Uzavretím tejto lokácie by vznikla obchádzka pre peších chatárov nad danou oblasťou smerom na pláž. Poslanci sa situáciou oboznámili a starosta navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č.219/51, ostatná plocha vo výmere 340 m² , katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 7,71 EUR/m², prostredníctvom priameho

predaja v prospech Dušan Špilár, Chotčanská 85/1, Stropkov t.j. uznesenie č. 10/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

e) Zámer predaja pozemku KNC č. 85/270 ostatná plocha o výmere 83 m² ,k.ú. Valkov, MUDr. Gabriela Bernasovská

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil zámer predaja parcely KN registra „C“ pod č.85/270, ostatná plocha vo výmere 83 m² , katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala MUDr. Gabriela Bernasovská, Námestie hraničiarov 12, Bratislava. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.50/2021 vypracovanom znalcom Ing.Ladislavom Dubasom dňa 14.08.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 17,07 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku parcela KN „C“ 85/270 o výmere 83 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 85/270, ostatná plocha vo výmere 83 m² , katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 17,07 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech MUDr. Gabriela Bernasovská, Námestie hraničiarov 12, Bratislava t.j. uznesenie č. 11/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

f) Zámer predaja novovzniknutej parcely KNC 245/265, ostatná plocha o výmere 83 m² ,k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku – Eva Hirčková

Bc. Ladislav Vrabeľ - predložil zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/265, ostatná plocha vo výmere 41m² , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.73/2021 vyhotovenom dňa 17.8.2021 geodetom GEOTREND Július Köszaga, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty. Žiadosť si podala Mgr. Eva Hirčková, Pavlovičová 10, Svidník. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.233/2021 vypracovanom znalcom Ing. Emilom Matim dňa 15.08.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 20,29 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.

245/265, ostatná plocha vo výmere 41m² , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.73/2021 vyhotovenom dňa 17.8.2021 geodetom GEOTREND Július Köszaga, katastrálne územie Valkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/265, ostatná plocha vo výmere 41m² , tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.73/2021 vyhotovenom dňa 17.8.2021 geodetom GEOTREND Július Köszaga, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 20,29 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Mgr. Eva Hirčková, Pavlovičová 10, Svidník t.j. uznesenie č. 12/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

g) Zámer predaja novovzniknutej parcely KNC 92/202, ostatná plocha o výmere 81 m² ,k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Kamil Fedorišín

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/202, ostatná plocha vo výmere 81 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 42/2021 vyhotovenom dňa 28.5.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 4.6.2021 pod číslom G1 -123/2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemkov okolo chaty a prístupovej cesty. Žiadosť si podal Kamil Fedorišín, Chotčanská 220/115, Stropkov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č.4/2021 vypracovanom znalcom Ing. Mironom Mikitom zo dňa 15.06.2021. Cena pozemku bola ohodnotená na 16,83 EUR/1m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/202, ostatná plocha vo výmere 81 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 42/2021 vyhotovenom dňa 28.5.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 4.6.2021 pod číslom G1 -123/2021, katastrálne územie Valkov

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/202, ostatná plocha vo výmere 81 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 42/2021 vyhotovenom dňa 28.5.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 4.6.2021 pod číslom G1 -123/2021, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 16,83 EUR/m²,

prostredníctvom priameho predaja v prospech Kamil Fedorišin, Chotčanská 220/115, Stropkov t.j. uznesenie č. 13/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

h) Zámer predaja novovzniknutých parciel KNC KNC 219/70 o výmere 339m², 219/71 o výmere 138 m², KNC 219/72 o výmere 451 m² a KNC 219/73 ostatná plocha o výmere 34 m² ,k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú Valkov – Simona Medvecová

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o zámere predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 219/70, ostatná plocha vo výmere 339 m² , KN registra „C“ pod č. 219/71, ostatná plocha vo výmere 138 m², KN registra „C“ pod č. 219/72, ostatná plocha vo výmere 451 m² a KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m² tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č.56/2021 predbežne vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu oddelenia pozemkov a vysporiadania okolia pozemku KN C 219/10 na ktorom sa nachádza tenisový kurt a pozemok je klasifikovaný ako ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné (kód spôsobu využívania). K zámeru odpredať a oddeliť všetky tieto pozemky došlo po žiadosti vysporiadania okolia súčasného tenisového ihriska, pre možnosti jeho vysporiadania a rozšírenia. Žiadateľom je majiteľka pozemku KN C 219/10, Simona Medvecová, Bžany 289, 090 33 Turan nad Ondavou. Znaleckým posudkom č.32/2021 vypracovanom znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, ul. Dragovská 1, 040 01 Košice bola cena pozemkov stanovená na 17,79 EUR/m² pre pacely 219/71, 219/73. Pre parcelu 219/72 bola cena stanovená na 15,12 EUR/m² a parcelu 219/70 na 14,94 EUR/m².

Poslanci sa oboznámili so súčasťou situáciou a geometrickým plánom, s možnosťou prístupu k danému pozemku a myšlienkou prerozdelenia pozemkov uvedených v danej žiadosti. Keďže neboli k tejto téme ďalšie otázky, starosta obce navrhol hlasovať za zámer predaja týchto pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Schválenie zámeru predaja pozemkov, novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 219/70, ostatná plocha vo výmere 339 m² , KN registra „C“ pod č. 219/71, ostatná plocha vo výmere 138 m², KN registra „C“ pod č. 219/72, ostatná plocha vo výmere 451 m² a KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m² tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 56/2021 vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021 pod G1-177/2021, katastrálne územie Valkov za kúpnu cenu pozemku stanovenú na 17,79 EUR/m² pre pacely 219/71, 219/73. Pre parcelu 219/72 bola cena stanovená na 15,12 EUR/m² a parcelu 219/70 na 14,94 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Simona Medvecová, Bžany 289, 090 33 Turan nad Ondavou t.j. uznesenie č. 14/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

i) Zámer predaja pozemku KNC č. 117/96 ostatná plocha o výmere 91 m² ,k.ú. Valkov, Mgr. Zdenko Hudák, Košťial Ľubomír, Ing. Humeník Jaroslav – schválenie predaja pozemku

Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol informácie o schválenie predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 117/96, ostatná plocha vo výmere 91 m², tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.34/2021 predbežne vyhotovenom dňa 21.04.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu výstavby studne. Žiadosť si spoločne podali Mgr. Zdenko Hudák, Kotrádova 5169/4, Prešov, Košťal Ľubomír, Dukelská 61/68, Giraltovcie, Ing. Humeník Jaroslav, Oravská 6433/1, Prešov. Cena pozemku bola stanovená znalcom Ladislavom Dubasom, Stropkov v znaleckom posudku č. 32/2021 na 12,42 EUR/m².

Bc. Ladislav Vrabeľ – keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a schváliť predaj pozemku parcela KN „C“ 117/96 o výmere 91 m².

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Ing. Miloš Vrabeľ, Miroslav Tarabčák, Darina Klebanová, Simona Jakubová

Schválenie zámeru predaja pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 117/96, ostatná plocha vo výmere 91 m², tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.34/2021 predbežne vyhotovenom dňa 21.04.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, katastrálne územie Valkov za cenu pozemku vo výške 12,42 EUR/m², prostredníctvom priameho predaja v prospech Mgr. Zdenko Hudák, Kotrádova 5169/4, Prešov, Košťal Ľubomír, Dukelská 61/68, Giraltovcie, Ing. Humeník Jaroslav, Oravská 6433/1, Prešov pre každého v spoluvlastníckom podiele po 1/3, t.j. uznesenie č. 15/3/2021 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

9. Schválenie úpravy cesty k novovytvoreným parcelám, úprava pláže piesok, financovanie hlavnej vetvy kanalizácie vedúcej k novovytvoreným parcelám v časti nad kostolom.

9.1 Schválenie úpravy prístupovej cesty k novovytvoreným parcelám v časti nad kostolom

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ informoval poslancov, že v časti nad kostolom prebieha výstavba chát na pozemkoch, ktoré boli predané formou obchodno – verejnej súťaže, no stále nebola doriešená prístupová cesta a inžinierske siete v danej lokalite. V súčasnosti už bolo vydané stavebné povolenie na vedenie elektrickej siete a rieši sa forma financovania kanalizácie a distribúcie vody. Stavba cesty je v procese, po určitých častiach by mohla byť táto cesta prejazdná, no je potrebné cestu upraviť navezením makadámu a ďalej pokračovať vo vybudovaní konečnej, oficiálnej cesty pre prístup k chatám v danej lokalite.

K danej téme sa vyjadril Peter Orečný, ktorý pripomenul, že cesta podlieha stavebnému konaniu a jej trasu je potrebné už definitívne vyriešiť, lebo pôvodný zámer, ktorý ohrozoval už stojace chaty, sa zmenil predajom pozemkov, tvorbou tiarch pre vedenia kanalizácie a vodovodnej prípojky a možnému odvodneniu. Predošlé vedenie cesty bolo obcou zrušené a tento proces je potrebné obnoviť aby došlo k spokojnosti všetkých dotknutých účastníkov.

Poslanci sa oboznámili so situáciou a nemali ďalšie pripomienky k návrhu. Starosta obce navrhol hlasovať za schválenie úpravy cesty k novovytvoreným parcelám v lokalite nad kostolom, navozením makadamu a dokončením prístupu k týmto pozemkom.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

9.2 Úprava pláže - piesok

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek informoval poslancov, že v tomto bode chcel poslancom prezentovať možnosti rozvoja pláže na Valkove a jej úprav s možnosťou navezenia piesku, čím by došlo k jej zveľadeniu a zvýšeniu komfortu pre návštevníkov. No v čase konania obecného zastupiteľstva nebol stále vyriešený vzťah obce k pozemkom, na ktorých sa pláž na Valkove nachádza. Tieto pozemky patria Slovenskej republiky a spravuje ich Slovenský vodohospodársky podnik a.s. (SVP). Starosta pripomenul, že momentálne prebiehajú diskusie o dlhodobom prenájme týchto pozemkov obci za symbolickú cenu a nové vedenie SVP a.s. je tejto možnosti prístupné, no ku konečnej dohode zatiaľ nedošlo. Pokiaľ dlhodobý nájom nebude vyriešený, nebolo by rozumné a zrejme ani zákonné investovať obecné peniaze v danej časti.

Poslanci sa oboznámili s týmito informáciami a o tomto bode sa nehlasovalo.

9. 3 Financovanie hlavnej vetvy kanalizácie vedúcej k novovytvoreným parcelám v časti nad kostolom.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrábek informoval poslancov, že na minulom obecnom zasadnutí (bod 8.3)sa schválilo posúdenie možnosti spolufinancovania obcou pripojenia kanalizácie a vodovodu pre vetvu pozemkov vedúcich k novovytvoreným pozemkom 92/137 – 92/152, ktoré sú blokované protestom prokurátora a s tým spojeným prebiehajúcim procesom. Momentálne je schválená vetva spoločnej kanalizačnej prípojky o ulicu nižšie (Bojčák, Orečný cca 11 chat). Martin Džupin ako momentálne jediný majiteľ chaty v danej časti oslovil starostu o možnosť spolufinancovania obce (pre sporné pozemky) s možnosťou zohľadnenia cenových nákladov na prípojky do ceny pozemkov v prípade predaja, resp. vysporiadania cien sporných parciel.

Starosta obce navrhol aby financovanie výstavby hlavnej vetvy tejto prípojky bolo zabezpečené obcou, ktorá by si následne riadila a stanovila ceny jednotlivých prípojok k jednotlivým chatám na vetve. Obec by tak pomohla vyriešiť výstavbu prípojok, ktorú si súčasní chatári žiadajú, no blokovaním horných pozemkov to možnú realizáciu vysoko predražuje a vo viacerých podmienkach znemožňuje. Pre konkrétne riešenie finančného modelu je potrebné odhadnúť predpokladané náklady a stanoviť ceny pre prípojky aby bol proces transparentný. Keďže prvé z troch úsekov vetvy už majú stavebné povolenie a zhotoviteľ je spoločnosť Rekrea s.r.o, požiadal starosta obce p. Peláka prítomného na zasadnutí o predbežný rozpočet.

Poslanci sa oboznámili s týmto návrhom a keďže neboli k tomuto návrhu ďalšie pripomienky, starosta obce požiadal poslancov hlasovať o danom návrhu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

10. Diskusia

10.1 Úprava, kosenie, údržba jednotlivých častí v obci Bžany.

Pri podávaní návrhu ohľadom projektu chodník v obci Bžany sa v rozprave k tejto téme sa ozval p. Blanár, ktorý sa opýtal na údržbu časti pri kostole, kde bolo niekedy ihrisko. Táto časť je zarastená, pričom v minulosti to bolo stále upravené, vykosené a prístupné ľuďom. Pán Blanár navrhol, že to vedia upraviť svojpomocne so synom ak je treba v rámci občianskej iniciatívy. Starosta obce v odpovedi vysvetlil a doplnil, že sa týmto návrhom bude obec zaoberať a obec zväží konkrétne riešenia. Zároveň dodal, že obdobná situácia je aj s pozemkami nachádzajúcich sa na ľavej strane obce smerom k vodnému dielu, kde daná lokalita patrí do správy povodia, konkrétne Vodohospodárskej výstavby a celá situácia s vysporiadaním tohto pozemku sa tiahne už nejaký čas. Pôvodne už pozemky mali byť prenajaté, resp. odpredané obci, neskôr sa od toho z neznámych dôvodov zo strany príslušného ministerstva ustúpilo. Dokonca už bola dohodnutá spoločnosť, ktorá bola ochotná vyrezávať rýchlorastnúce dreviny s tým, že jej odplata budú práve vyrezané dreviny, ktoré chceli využiť na drevoštiepku ale keďže sa ozvali ľudia, že to nie je transparentné tak k žiadnemu výrubu a ani dohode nedošlo. Zvyšok dokončila príroda a obdobie nízkeho stavu vodnej hladiny Domaše v roku 2019 kedy došlo k nárastu a prehusteniu drevín a celá situácia je zanedbaná ako ju máme možnosť vidieť v súčasnosti. Starosta informoval, že momentálne sa celý proces prevodu pozemku obci zo strany štátu a správcu tohto majetku obnovil a prevod už bol schválený ministrom životného prostredia p. Budajom. Práve na základe prevodu pozemkov obci, bude môcť obec danú časť zveľaďovať a spravovať. Obidvom návrhom sa bude obec zaoberať v nasledujúcom období.

Poslanec Tarabčák spomenul a vykonanie údržby priekopy na odvod daždovej vody v obci, ktorý nebol vykonaný už niekoľko rokov.

Starosta uzavrel diskusiu v tomto bode s konštatovaním, že sa jednotlivými návrhmi bude obec zaoberať v najbližšom období.

10.2 Projekty, proces

Peter Orečný sa opýtal obecného zastupiteľstva na proces ako obec získava podnety pre jednotlivé projekty a aký je proces na vytváranie projektov v prípade záujmu. Starosta obce Bc. Ladislav Vrábeľ odpovedal, že obec reaguje na projekty zverejnených vo výzvach jednotlivých orgánov štátnej správy, ministerstiev a fondov, ktoré obec dostáva v rôznych formách (email, pošta). V prípade zaujímavých výziev si nechá obec vypracovať projekt (schválený zastupiteľstvom) a uchádza sa o dotácie.

Veľa projektov nebolo úspešných, resp. neschválených. Peter Orečný sa opýtal, či je nejaká možnosť informovať občanov o takýchto výzvach formou zverejnenia, aby sa mohli občania zapájať do prípravnej fázy skôr, resp. osloviť viacerých odborníkov na vybrané témy a tak zvýšiť úspešnosť pre včasné reakcie a vypracovanie. Obecné zastupiteľstvo a starosta sa iniciatíve nebránia, je potrebné nájsť správne formy a proces na takéto zdieľanie.

10.3 Názov ulíc

Starosta obce informoval, že spoločne s občanmi rozbehli iniciatívu pomenovania ulíc na Valkove. Pomenovanie ulíc prinesie rôzne benefity akými sú lepšia orientácia pre záchranne a bezpečnostné zložky, orientácie pre projekty, zápisnice a pod. Starosta navrhol pomenovanie ulíc aj v obci Bžany aj keď je to pomerne jednoduché nakoľko sa jedná a dve vetvy ulíc.

Situácia na Valkove je už pomaly kompletná, chýbajú niekoľko ulíc. Starosta by návrhy po ukončení zverejnil pre verejnú diskusiu a následne po schválení by prišlo k oficiálnym postupom pre stanovenie ulíc. Celý proces bude predmetom nasledujúcich obecných zastupiteľstiev.

11. Záver

Bc. Ladislav Vrábeľ sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na zasadnutí a ukončil 2. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2021.

Bc. Ladislav Vrábeľ, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Darina Klebanová

Miroslav Tarabčák



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 1/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

parcely, KN registra „C“ pod č. 92/153, ostatná plocha vo výmere 272m², k.ú. Valkov (LV č. 1) v prospech

Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov

za kúpnu cenu vo výške 36,20 EUR/1m²

určuje:

že predaj parcely, KN registra „C“ pod č. 92/153, ostatná plocha vo výmere 272m², k.ú. Valkov (LV č. 1) je vykonaný obchodno verejnou súťažou.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 2/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

parcela, KN registra „C“ pod č. 92/164, ostatná plocha vo výmere 197m², k.ú. Valkov (LV č. 1) v prospech

Dušan Porkoláb, Akad. Pavlova 319/33, 091 01 Stropkov

za kúpnu cenu vo výške 39,01 EUR/1m²

určuje:

že predaj parcely, KN registra „C“ pod č. 92/164, ostatná plocha vo výmere 197m², k.ú. Valkov (LV č. 1) je vykonaný obchodno verejnou súťažou.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 3/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Mgr. Gabriela Rudová, Hrnčiarska 1654/72, 091 01 Stropkov
za kúpnu cenu vo výške 10,27 EUR/1m².

určuje:

že predaj novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/258, ostatná plocha vo výmere 514 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 56/2020 vyhotovenom geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 12.6.2020 pod číslom G1-120/2020, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) je vykonaný formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 4/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

MUDr. Rastislav Havrilla, Hlavná 116/32, 082 12 Kapušany
za kúpnu cenu vo výške 8,55 EUR/1m².

určuje:

že predaj novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/192, ostatná plocha vo výmere 192 m², k.ú. Valkov tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 92/2020 vyhotovenom dňa 28.07.2020 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník úradne overeného dňa 19.10.2020 pod číslom G1-218/2020, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) je vykonaný formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 5/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Ján Vuľcha, Belehradská 3, 040 13 Košice a Božena Vuľchová, Buzica 314, 044 73,
za kúpnu cenu vo výške 12,29 EUR/1m².

určuje:

že predaj pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 117/87, ostatná plocha vo výmere 220 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykonáva formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 6/3/2021

z 3. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

pozemku, dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m² z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m², katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

JUDr. Marián Harmada a Mgr. Marcela Harmadová, bytom Hrnčiarska 1601/34, Stropkov za kúpnu cenu vo výške 10,17 EUR/1m².

určuje:

že predaj pozemku dielu č. 1, ostatná plocha vo výmere 120 m² z parcely KN registra „C“ pod č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5709 m², katastrálne územie Valkov tak ako bol tento zapísaný v geometrickom pláne č.129/2020 vyhotovenom dňa 16.02.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 04.03.2021 pod číslom G1-29/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykonáva formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

O B E C N Ě Z A S T U P I T E Ľ S T V O V B Ź A N O C H

U Z N E S E N I E

č. 7/3/2021

z 3. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje predaj:

novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č.92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m² , tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č.16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Igor Majirský, Mukačevská 31, 080 01 Prešov
za kúpnu cenu vo výške 13,01 EUR/1m²

určuje:

že predaj novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatná plocha vo výmere 180 m² , tak ako bola táto zapísaná v geometrickom pláne č. 16/2021 vyhotovenom dňa 19.03.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod číslom G1-53/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 8/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 85/298, ostatná plocha vo výmere 329 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.15/2021 vyhotovenom dňa 01.07.2021 geodetom Ing. Kovalčíkom, Na Odálke 114, Fintice, 082 16, úradne overeného dňa 08.07.2021 pod číslom G1-142/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 01 Prešov
za kúpnu cenu vo výške 8,24 EUR/1m².

určuje:

že zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 85/298, ostatná plocha vo výmere 329 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.15/2021 vyhotovenom dňa 01.07.2021 geodetom Ing. Kovalčíkom, Na Odálke 114, Fintice, 082 16, úradne overeného dňa 08.07.2021 pod číslom G1-142/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 9/3/2021

z 3. zasadnutia

**Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely pozemku, novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/203, ostatná plocha vo výmere 308 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.49/2021 vyhotovenom dňa 23.06.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2021 pod číslom G1-152/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Ľudovít Nemeč, Šmeralová 1, 080 01 Prešov
za kúpnu cenu vo výške 8,60 EUR/1m².

určuje:

že zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/203, ostatná plocha vo výmere 308 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.49/2021 vyhotovenom dňa 23.06.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 14.07.2021 pod číslom G1-152/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE

č. 10/3/2021

z 3. zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Bžanoch

konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 219/51, ostatná plocha vo výmere 340 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Dušan Špilár, Chotčanská 85/1, Stropkov
za kúpnu cenu vo výške 7,71 EUR/1m².

určuje:

že zámer predaja parcely KN registra „C“ pod č. 219/51, ostatná plocha vo výmere 340 m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrábek, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE
č. 11/3/2021
z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

pozemku, parcely KN registra „C“ pod č. 85/270, ostatná plocha vo výmere 83 m² , katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

MUDr. Gabriela Bernasovská, Námestie hraničiarov 12, Bratislava
za kúpnu cenu vo výške 17,07 EUR/1m².

určuje:

že zámer predaja parcely KN registra „C“ pod č. 85/270, ostatná plocha vo výmere 83 m² , katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE
č. 12/3/2021
z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/265, ostatná plocha vo výmere 41m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.73/2021 vyhotovenom dňa 17.8.2021 geodetom GEOTREND Július Kőszaga, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Mgr. Eva Hirčková, Pavlovičová 10, Svidník
za kúpnu cenu vo výške 20,29 EUR/1m²

určuje:

že zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 245/265, ostatná plocha vo výmere 41m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č.73/2021 vyhotovenom dňa 17.8.2021 geodetom GEOTREND Július Kőszaga, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE
č. 13/3/2021
z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/202, ostatná plocha vo výmere 81 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 42/2021 vyhotovenom dňa 28.5.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 4.6.2021 pod číslom G1 -123/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Kamil Fedorišin, Chotčanská 220/115, Stropkov
za kúpnu cenu vo výške 16,83 EUR/1m²

určuje:

že zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/202, ostatná plocha vo výmere 81 m², tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 42/2021 vyhotovenom dňa 28.5.2021 geodetom Ján Štiavnický geodetické a kartograf. práce, úradne overený dňa 4.6.2021 pod číslom G1 -123/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov:	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

UZNESENIE
č. 14/3/2021

**z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 219/70, ostatná plocha vo výmere 339 m², KN registra „C“ pod č. 219/71, ostatná plocha vo výmere 138 m², KN registra „C“ pod č. 219/72, ostatná plocha vo výmere 451 m² a KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m² tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 56/2021 vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021 pod G1-177/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Simona Medvecová, Bžany 289, 090 33 Turan nad Ondavou
za kúpnu cenu stanovenú na 17,79 EUR/m² pre novovytvorené parcely 219/71, 219/73, kúpnu cenu stanovenú na 15,12 EUR/m² pre novovytvorenú parcelu 219/72 a kúpnu cenu stanovenú na 14,94 EUR/m² pre novovytvorenú parcelu 219/70

určuje:

že zámer predaja novovytvorených parciel KN registra „C“ pod č. 219/70, ostatná plocha vo výmere 339 m², KN registra „C“ pod č. 219/71, ostatná plocha vo výmere 138 m², KN registra „C“ pod č. 219/72, ostatná plocha vo výmere 451 m² a KN registra „C“ pod č. 219/73, ostatná plocha vo výmere 34 m² tak ako boli zapísané v geometrickom pláne č. 56/2021 vyhotovenom dňa 06.07.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 18.08.2021 pod G1-177/2021, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Protí:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			



OBEC BŽANY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BŽANOCH

**UZNESENIE
č. 15/3/2021**

**z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bžanoch
konaného dňa 20.8.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

Schvaľuje zámer predaja:

novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. č. 117/96, ostatná plocha vo výmere 91 m², tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.34/2021 predbežne vyhotovenom dňa 21.04.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) v prospech

Mgr. Zdenko Hudák, Kotrádova 5169/4, Prešov – spoluvlastnícky podiel 1/3
Košťal Lubomír, Dukelská 61/68, Giraltovce – spoluvlastnícky podiel 1/3
Ing. Humeník Jaroslav, Oravská 6433/1, Prešov – spoluvlastnícky podiel 1/3
za kúpnu cenu vo výške 12,42 EUR/1m²

určuje:

že zámer predaja novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. č. 117/96, ostatná plocha vo výmere 91 m², tak ako bola táto ako zapísaná v geometrickom pláne č.34/2021 predbežne vyhotovenom dňa 21.04.2021 geodetom Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) sa vykoná formou priameho predaja.

Podpísané dňa: 20.8.2021

Bc. Ladislav Vrabeľ, v.r.
starosta obce

<u>Hlasovanie poslancov:</u>	počet poslancov: 5	prítomní: 4	neprítomní: 1
	za: 4	proti: 0	zdržal sa: 0
			nehlasoval: 0
Za: Darina Klebanová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Simona Jakubová			
Proti:-			
Zdržal sa:-			
Nehlasoval:-			