

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 5.11.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,

IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Igor Majirský, rod. Majirský, nar. 1.
4806/31, 080 01 Prešov, SR, občan SR

trvale bytom Mukačevská

(ďalej len „kúpca“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spolu vlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/200, ostatné plochy vo výmere 180m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 16/2021 zo dňa 19.03.2021, úradne overeného dňa 09.04.2021 pod poradovým číslom G1-53/2021 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jeho príslušenstvom a súčastami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 99/2021 znalca Ing. Emila Matiho vo výške 13,01 EUR / 1m² (slovom: trinásť 01/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 2 341,80 EUR (slovom: dvetisíctristoštyridsaťjeden 80/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 10.11.2021(www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 7/3/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená



Kupujúci:

Igor Majlirský

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 5.11.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov

doš

006

Stropkov
3487