

4/2012

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci:

O B E C B Ž A N Y

zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov

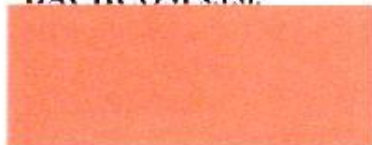
26229-612/0200

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Ján Dovičák

DACHCOM s.r.o.



(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 219/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2732 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 219/49 – ostatná plocha vo výmere 573 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 80/11 zo dňa 28.11.2011 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 27.12.2011 pod č. 212/2011

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 219/49 – ostatná plocha vo výmere 573 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3804,72 € slovom: Tritisícosemstoštyri EUR a sedemdesiatdva centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy číni 6,64 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OeÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 07/11 zo dňa 5.12.2011.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 219/49-** ostatná plocha vo výmere **573 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 20.januára 2012

Predávajúci:



Kupujúci:

