

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
Peter Sooš rod. Sooš
nar. 1 [redacted]
trvale [redacted] 091 01 Stropkov
(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 117/1 – ostatná plocha – celkovej výmery 7619 m². Táto parcela tejto parcely bol GP geodeta Jána Štiavnického, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, Svidník č. 3/2012 zo dňa 23.1.2012, úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 6.2.2012 pod č. 10/2012 oddelený diel 1 vo výmery 100 m² a pričlenený k parcele č. KN „C“ 117/24 – ostatná plocha vo výmery 310 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Petra Sooša, čím sa výmera parcely KN „C“ 117/24 zvyšuje na 410 m².

Čl. II

Predávajúci -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I tejto zmluvy, t.j. 100 m² parcely KN „C“ 117/24, ktoré boli oddelené od parcely KN „C“ 117/1, za dohodnutú kúpnu cenu **332 €** slovom: Tristotridsaťdva EUR.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy číni **3,32 €**. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 02 /12 zo dňa 11.04.2012.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 117/24** ostatná plocha vo výmere **100 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

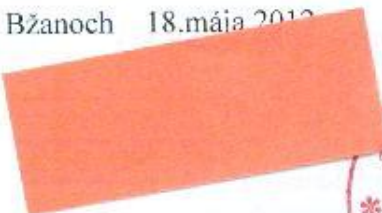
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo inej zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 18.mája 2012



Predávajúci:



Kupujúci:

