

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obcou Bžany, 090 33 Bžany, Slovenská republika, IČO: 00 330 370  
zastúpená: Miroslavom Fečkom, starostom obce

( ďalej len "predávajúca" )

a

Ing. Dušanom Kačmárom, rodné priezvisko: Kačmár, nar. [redacted] 8, trvale  
bytom Duklianska 642/7, 089 01 Svidník, Slovenská republika, štátnym občanom SR

a jeho manželkou

Ing. Ľubou Kačmárovou, rodné priezvisko: Jancurová, nar. [redacted] trva-  
le bytom Duklianska 642/7, 089 01 Svidník, Slovenská republika, štátnou občiankou SR

( ďalej len "kupujúci" )

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú jej účastníci túto:

## k ú p n u z m l u v u :

### I.

1. Predávajúca, Obec Bžany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 245/166, ostatné plochy vo výmere 1 0363m<sup>2</sup> a
- pozemku parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 247/1, ostatné plochy vo výmere 948m<sup>2</sup>,

obe k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov tak, ako sú tieto vedené v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti.

2. Kupujúci, **Ing. Dušan Kačmár**, rodné priezvisko: Kačmár a jeho manželka **Ing. Ľuba Kačmárová**, rodné priezvisko: Jancurová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, so všetkým jej faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

- pozemku **parcely** registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod **KN č. 245/88, ostatné plochy vo výmere 235m<sup>2</sup>**,

k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov tak, ako je táto vedená v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 334, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na kupujúcich pod B1 v celosti.

3. Na základe geometrického plánu vyhotoviteľa: Jána Štiavnického, Geodetické a kartografické práce, so sídlom Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu: 66/2013 zo dňa 27.08.2013, úradne overeného dňa 12.09.2013 pod číslom 125/2013 (d'alej len „geometrický plán“) dochádza k vytvoreniu:

a) dielu „1“, **ostatné plochy vo výmere 483m<sup>2</sup>**, vytvoreného oddelením z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 245/166, ostatné plochy vo výmere 1 0363m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na predávajúcom pod B1 v celosti a označeného v geometrickom pláne ako diel „1“ od parcely C KN č. 245/166 vo výmere 483m<sup>2</sup> k parcele C KN č. 245/88 vo výmere 483m<sup>2</sup> a

b) dielu „2“, **ostatné plochy vo výmere 201m<sup>2</sup>**, vytvoreného oddelením z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 247/1, ostatné plochy vo výmere 948m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na predávajúcom pod B1 v celosti a označeného v geometrickom pláne ako diel „2“ od parcely C KN č. 247/1 vo výmere 201m<sup>2</sup> k parcele C KN č. 245/88 vo výmere 201m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúca, **Obec Bžany**, touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľností, so všetkým ich faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, a to:

a) diel „1“, **ostatné plochy vo výmere 483m<sup>2</sup>**, vytvorený oddelením z časti parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 245/166, ostatné plochy vo výmere 1 0363m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti a označený v geometrickom pláne ako diel „1“ od parcely C KN č. 245/166 vo výmere 483m<sup>2</sup> k parcele C KN č. 245/88 vo výmere 483m<sup>2</sup> a

b) diel „2“, **ostatné plochy vo výmere 201m<sup>2</sup>**, vytvorený oddelením z časti parcely registra

„C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 247/1, ostatné plochy vo výmere 948m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, na predávajúcej pod B1 v celosti a označený v geometrickom pláne ako diel „2“ od parcely C KN č. 247/1 vo výmere 201m<sup>2</sup> k parcele C KN č. 245/88 vo výmere 201m<sup>2</sup>,

ktoré sa pričleňujú k parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 245/88, ostatné plochy vo výmere 235m<sup>2</sup>, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Stropkov na LV č. 334, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, v dôsledku čoho sa upravuje výmera tejto parcely z pôvodnej výmery 235m<sup>2</sup> na novú výmeru 919m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci nehnuteľností, uvedené v ods. 1 tohto článku od predávajúcej kupujú a prejavujú svoju vôľu nadobudnúť tieto kúpou od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

### III.

1. Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzaných nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky, na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané vecné bremená, záložné práva, právne vady ani iné právne povinnosti a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi.
2. Predávajúca prehlasuje, že uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy nebránia žiadne obmedzenie vyplývajúce zo zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zo zásad hospodárenia s majetkom obce.
3. Predávajúca konštatuje, že uznesením jej obecného zastupiteľstva č. 2/2013 zo dňa 15. augusta 2013, bol schválený odpredaj nehnuteľností za kúpnu cenu 2 270,88 eur (slovom: dvetisíc-dvestosedemdesiat 88/100 euro).

### IV.

1. **Kúpna cena** predávaných nehnuteľností, ako celku, uvedených v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená predávajúcou a akceptovaná kupujúcimi, vo výške **2 270,88 eur (slovom: dvetisíc-dvestosedemdesiat 88/100 euro)**.
2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku bola kupujúcimi uhradená v prospech predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany zhodne potvrdzujú.

### V.

1. Nehnuteľností kupujú kupujúci od predávajúcej v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom ich bezvadnosť nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená. Kupujúci prehlasu-

jú, že je im stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave od predávajúcej kupujú.

2. O možnosti a spôsobe uplatnenia prípadných nárokov zo zodpovednosti za vady predmetu tejto zmluvy boli účastníci zmluvy oboznámení.

## VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvní strany svojimi prejavmi vôle viazané. Platná kúpna zmluva bude, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zverejnená na webovej stránke predávajúcej.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Stropkov a toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu v zmysle § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach v znení neskorších predpisov podá predávajúca, pričom kupujúci s týmto vkladom neodvolateľne súhlasia.
4. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy idú na ťarchu kupujúcich.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.
6. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude podaný do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že účastníci od tejto kúpnej zmluvy odstúpili.
7. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné, podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bolo v príslušnom katastri nehnuteľností zapísané vlastnícke právo kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a po ich pričlenení k pozemku parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 245/88, vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich takto:

### ALV:

KN C č. 245/88

ostatné plochy vo výmere 919m<sup>2</sup>

**BLV:** Ing. Dušan Kačmár, rodné priezvisko: Kačmár, nar. 09.12.1956, r. č. 561209/6138  
Duklianska 642/27, 089 01 Svidník, SR

podiel: 1/1

**Ing. Euba Kačmárová**, rodné priezvisko: Jancurová, nar. 17.10.1955, r. č. 556017/6842  
Duklianska 642/27, 089 01 Svidník, SR

**CLV:** bezo zmien

## VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
2. Predávajúca zároveň prehlasuje, že touto zmluvou nespôsobí ukrátenie pohľadávky svojich veriteľov podľa § 42a Obč. zák.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely vyhotovenia tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Miroslava Fečka, starostu predávajúcej, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto zmluve a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Miroslav Fečko toto zmocnenie prijíma.

*Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.*

V Bžanoch, dňa 04. októbra 2013