

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená Miroslavom Fečkom, starostom obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
PhDr. Michal Kaliňák rod.Kaliňák
nar. [redacted]
trva [redacted], 080 01 Prešov
(ďal

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci Obec B ž a n y je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 85/223 – ostatná plocha o celkovej výmere 9459 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 85/249- ostatná plocha vo výmere 532 m², parcela č. KN „C“ 85/250- ostatná plocha vo výmere 136 m² ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 59/2014 zo dňa 15.07.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňakovou, dňa 18.07.2014 pod č. G1-121/2014

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho vylučného vlastníctva kupujúcej strane do jej vylučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vylučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I. tejto zmluvy.

Parcelu č. KN „C“ 85/249 – ostatná plocha vo výmere 532 m² a parcela č. KN „C“ 85/250- ostatná plocha vo výmere 136 m² za dohodnutú kúpnu cenu 2217,76 € slovom: Dvetisícdivestoosedemnást' EUR sedemdesiatšesť centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne OcÚ Bžany, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce B ž a n y uznesením č. 02 /14 zo dňa 21.07.2014.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 85/249-** ostatná plocha vo výmere **532 m²**, **parc.č. KN „C“ 85/250-** ostatná plocha vo výmere **136 m²** uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Stropkove. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.

V prípade, ak Správa katastra Stropkov rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč.zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú **k u p u j ú c i**. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Bžanoch 7.augusta 2014



Predávajúci:



Kupujúci:

