

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N Ě S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
zastúpená **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka a.s.
IBAN SK17 5600 0036 1089 2003
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **PhDr. Jana Pitková rod. Tehlárová**

rešov

rešov

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúca Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, **parcela č. KN „C“ 192/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 5164 m²** zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená **parcela č. KN „C“ 192/58** ostatná plocha vo výmere **29 m²** a novovytvorená **parcela č. KN „C“ 192/59** zastavaná plocha vo výmere **10 m²** ako sú zakreslené v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce, Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 48/2014 zo dňa 17.06.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou, dňa 02. 07. 2014 pod č.G1-105/2014

Čl. II

Predávajúca -Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do ich bezpodielového vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl.I. tejto zmluvy.

parcelu č. KN „C“ 192/58 ostatná plocha vo výmere **29 m²** a **parcelu č. KN „C“ 192/59** zastavaná plocha vo výmere **10 m²** **k.ú. Valkov** za kúpnu cenu **390,-€** slovom: Tristodeväťdesiat EUR.

Kúpna cena bola určená VZN č. 1/2014 sumou **10 €**/m² ostatnej plochy aj zastavanej plochy. Kupujúci vyplatia dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom pred podaním návrhu na

vklad, čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm.a vo forme osobitného zreteľa väčšinou všetkých poslancov obce B ž a n y uznesením č. 06 /14 zo dňa 23. 12. 2014.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia práva prevodu nehnuteľností, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ,
parcely č. KN „C“ 192/58 ostatná plocha vo výmere **29 m²** a **parcely č. KN „C“ 192/59**
zastavaná plocha vo výmere **10 m²** , uvedených v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúcich, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym. Toto vlastníctvo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu.
V prípade , ak Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú k u p u j ú c i. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo iné zjavné nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdržia tri vyhotovenia a predávajúca strana jedno vyhotovenie.

V Bžanoch 7 januára 2015

Predávajúci:

á

Kupujúci:
Phl

.....
Inj



