

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Z M L U V N É S T R A N Y

Predávajúci: **O B E C B Ž A N Y**
Zastúpená J.U. Dr. Máriou Kasíčovou, starostkou obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stropkov
26229-612/0200
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :
Mgr. Jozef Kaňuk rod. Kaňuk
nar: [REDAKOVANÉ]
trva [REDAKOVANÉ] 4, Prešov 080 01

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

Č L I

Predávajúci Obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Valkov, parcela č. KN „C“ 85/223 – ostatná plocha o celkovej výmere 8694 m² zapísaná v LV č. 1, z časti ktorej vzniká novovytvorená parcela č. KN „C“ 85/251 ostatná plocha vo výmere 519 m², ako je zakreslená v geometrickom pláne Geodetické a kartografické práce Ján Štiavnický ul. Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, č. plánu 74/2014 zo dňa 22.10.2014 úradne overeného Ing. Lenkou Kalíšákovou, dňa 01.12.2014 pod č.G1-197/2014.

Č L II

Predávajúca - Obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej strane do jej výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy

- parcelu č. KN „C“ 85/251 – ostatná plocha vo výmere 519 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1723,08 € slovom: Tisiesedemstodvadsaťtri EUR osem centov.

Kúpna cena bola určená dohodou tak, že 1 m² ostatnej plochy činí 3,32 €. Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu do pokladne obce dňa 09. 12. 2014 čo zmluvné strany potvrdili podpísaním tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa uznesením č. 05/2014 zo dňa 26.11.2014 a opakovane z dôvodu, že kúpna zmluva nebola v zákonnej lehote zverejnená na internetovej stránke obce ani v obchodnom vestníku bol predaj schválený podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 14.04. 2015.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia práva prevozu nehnuteľností, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, účastníkom je stav nehnuteľnosti známy a nie je treba osobitného odovzdávania.

Čl. IV

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **parc.č. KN „C“ 85/251** ostatná plocha vo výmere **519 m²**, uvedená v čl. II tejto zmluvy v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade chyby v písaní, počítaní, alebo inej zjavnej nezrovnalosti odstránil predávajúci.

Čl. VI

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci obdrží tri vyhotovenia a predávajúca strana jedno vyhotovenie.

V Bžanoch 05.05.2015

