

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1. Miloš Valenčin rod. Valenčin**
 ý Šariš
spolu s manželkou

2. Jana Valenčinová rod. Jurčíková

 ý Šariš

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC č. 123/217**, druh: **ostatná plocha** o výmere **373 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/71, druh, ostatná plocha výmera 1048 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 62/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 25. 06. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Soššovou, dňa 07. 07. 2015 pod č.G1 - 121/2015.
2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC č. 123/217**, druh: **ostatná plocha** o výmere **373 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/71, druh, ostatná plocha výmera 1048 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom

katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 62/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 25. 06. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, dňa 07. 07. 2015 pod č. 121/2015.
pre kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
(ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“)

2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 06/2015 zo dňa 26. 06. 2015.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 373 m² číni kúpna cena 3730,- EUR (slovom: Tritisiesedemstotridsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebuď s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmlouvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 11. 09. 2015

Predávajúca:

Kupujúci:

JUDr. Kasičová Mária
starostka



Miloz Valenčin

Jana Valenčimová