

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

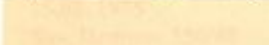
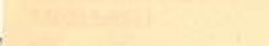

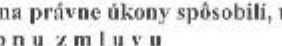
### Predávajúci:

**OBEC BŽANY**  
zastúpená: **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**  
**IČO: 00330 370**  
**DIČ: 2020784271**  
**Prima Banka a.s.**  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**JUDr. Martin Čurila, rod. Čurila, slobodný**  
narodený:   
bytom:   
r.č.:   
štátna príslušnosť: 

(ďalej len „kupujúci“)

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto**

**k ú p n u z m l u v u**

### Čl. I.

Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom nehnuteľností – „Plechový Sklad“ bez súpisného čísla nezapísaný na Liste vlastníctva postavený na parcele CKN č. 254 o výmere 127 m<sup>2</sup> k.ú. Bžany, pričom pozemok na ktorom je postavený nie je vo vlastníctve predávajúcej.

### Čl. II.

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva prebytočný majetok „Plechový Sklad“ uvedený v článku I. tejto zmluvy.

### Čl. III.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 3/2016 zo dňa 04. 05. 2016.

### Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu za „Plechový sklad“ uvedený v článku I. tejto zmluvy určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Michalom Malinom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912167 v sume 5 800,-€ (slovom: Päťtisíc osemsto eura).

Táto kúpna cena bude kupujúcim uhradená pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane najomných pomerov.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne vady. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

#### ČI. VI.

Kupujúci nadobúda predmet tejto zmluvy do výlučného vlastníctva dňom podpísania kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že je im známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v deň podpísania zmluvy dôjde aj k osobnému skúzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti.

#### ČI. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkoví tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve obdrží kupujúci. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po zverejnení Kúpnej zmluvy.

Bžany, dňa 27. 05. 2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**



JUDr. Mária Kasičová  
starostka obce



JUDr. Martin Čurila