

**KÚPNA ZMLUVA**  
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúci:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obec  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**1. MUDr. Marek Mantič rod. Mantič**  
na [redacted]  
rov [redacted]  
trv [redacted] 040 01 Košice, t.č. Gorlická 9, 085  
01 [redacted]  
štátna príslušnosť: SR  
a

**2. Ing. Andrea Švábovská rod. Mantičová**  
nar.: [redacted]  
rod. č. [redacted]  
trv. b. [redacted] 01 Košice  
štátna [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany prehlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 245/166, druh pozemku : ostatná plocha, výmera : 8918 m<sup>2</sup>, vedenej v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.
3. Predávajúca obec Bžany touto kúpnou zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového vlastníctva v pomere jedná polovica k celku každému z kupujúcich a kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov vo výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 78/2014 vyhotoveného dňa 22. 08. 2014 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svídnik a overeného Ing. Lenkou Kaličákovou dňa 3.9.2014 pod č. G-144/2014, predstavuje diel „1“ vo výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 8918 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 245/93 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 243 m<sup>2</sup> - nová výmera parcely C KN č.

245/93 je 404m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 245/93 je vedená na LV č. 170 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich.

4. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudneť do podielového vlastníctva v pomere **jedná polovica k celku každý z kupujúcich**.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov.  
**Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva** zo svojho výlučného vlastníctva **kupujúcim do ich podielového vlastníctva v pomere jedná polovica k celku každému z kupujúcich** a kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov vo výmere 161 m<sup>2</sup>**, ktorá podľa geometrického plánu č. 78/2014 vyhotoveného dňa 22. 08. 2014 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Lenkou Kaliňakovou dňa 3.9.2014 pod č. G-144/2014, predstavuje diel „I“ vo výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 245/166 k. ú. Valkov, druh pozemku : ostatná plocha z pôvodnej výmery 8918 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 245/93 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 243 m<sup>2</sup> nová výmera parcely C KN je 404m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 245/93 je vedená na LV č. 170 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich, kupujúcim do ich podielového vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 7/2015 zo dňa 02. 09. 2015.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m<sup>2</sup> za výmeru 50 m<sup>2</sup> a 15,- Eur za výmeru 111 m<sup>2</sup>, pri výmere 161 m<sup>2</sup> čini kúpna cena **2165,- EUR** (slovom: Dvetisícstošesťdesiatpäť eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

## IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

## V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na

- vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 08. 10. 2015

Predávajúca:

Kupujúci:



.....  
JU

Sauvona 0100