

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

OBEC BŽANY
zastúpená: **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka a.s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

Róbert Maťaš rod. Maťaš

a

manželka Lenka Maťašová, rod. Bodnárová

ul. Športová 833/4, 091 01 Stropkov

(ďalej len „kupujúci“)

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t.j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. C KN č. 117/1, druh pozemku : ostatná plocha, výmera : 6818 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

Čl. II.

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t.j. časť parcely C KN č. 117/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 306 m², ktorá

podľa geometrického plánu č. 29/2016 vyhotoveného dňa 13.05.2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svídnik a overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 24. 05. 2016 pod č. G-103/2016, predstavuje diel „1“ vo výmere 306 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č. C KN 117/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 6818 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 117/20 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 224 m². Parcela C KN č. 117/20 je vedená na LV č. 561 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich.
Nová výmera parcely parc.č. C KN 117/20 je 530 m².

Čl. III.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa trojštítinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2013 zo dňa 04. 05. 2016.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- eur za m², pri výmere 306 m² číni **kúpna cena 3060,- eur** (slovom: Tritisťešesťdesiat eura).

1. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - a) 1530,- Eur na účet Predávajúcej alebo do pokladne pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľnosti, zmluvné strany potvrdzujú úhradu časti kúpnej ceny podpísaním tejto zmluvy.
 - b) 1530,- Eur formou jednorazovej splátky k 31.07.2016.
2. V prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením splátok Kúpnej ceny uvedených v predchádzajúcom bode zaplatia Kupujúci Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadu predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne sudne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fiktívne právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci po úhrade časti kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 1 a) tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú predávajúcemu na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov a opravu doložkou tejto kúpnej zmluvy alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod. avšak za účelom opravy (odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty).

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

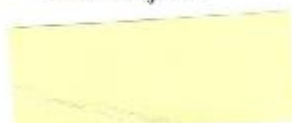
Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkoví tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdržia kupujúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 24. 06. 2016

Predávajúca:


starostka obec



Kupujúci:


.....
