

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

Prenajímateľ :

Obchodné meno : Pravoslávna cirkevná obec Bžany
v zastúpení : Mgr. Miroslav Humeník – štatutárny zástupca
Adresa : Bžany 58
číslo účtu : SK96 0200 0000 0028 8475 4551

Nájomca :

Obchodné meno : OBEC Bžany
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46
IČO : 00 330 370
DIČ : 2020 784 271
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003
BIC kód banky KOMASK2X
v zastúpení : JUDr. Mária Kasičová, starostka obce

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parcelu č. „C“ KN, parc. č. 7 k.ú. Bžany o výmere 1366 m² vedenej na LV č. 287 využívaný ako miestny cintorín.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi parcelu č. „C“ KN, parc. č. 7 k.ú. Bžany o výmere 1366 m² do nájmu za odplatu a za podmienok, ktoré sú touto zmluvou bližšie špecifikované.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok a naďalej ho využívať ako miestny cintorín.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyspecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania miestneho cintorína a jeho prevádzkovania.
- 2.2. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je prípustné.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu n určitú t.j. 3 roky s možnosťou písomného predĺženia doby nájmu zo strany prenajímateľa a nájomcu.
- 3.2. Počas uplynutia doby nájmu, možno zmluvný vzťah ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán,

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 4.1 Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovany v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 1,00,-€ slovom jedno euro.
- 4.2 Ročné nájomné je splatné do 31. decembra bežného roku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený parcelu tvoriacu predmet nájmu užívať len na účel, ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú parcelu do prenájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej parcele akékoľvek úpravy iného charakteru ako pochovávanie zomrelých bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol vyšpecifikovaný v čl. II.
- 5.5. Pri nesplnení si povinností prenajímateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

VI.

Záverčné dojednania

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy.

Prílohy: ... vyhotoveniach, z ktorých každá