

18/2016

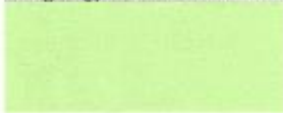

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **1. Ing. Egd Holováč, rod. Holováč**

a
štátna príslušnosť: SR
a manželka
2. Ing. Viera Holováčová, rod. Hrebičková

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC č. 245/240, druh: ostatná plocha o výmere 500 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha výmera 8811 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. I, k. ú. Valkov, vo vlastníctve obce Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 27/2016, vyhotovenom Alfonzom KAPSDORFEROM, Geodetické práce, Fučíkova 19, 085 01 Bardejov zo dňa 07. 05. 2016 úradne overeného Ing. Daniela Sošoňová, dňa 01. 06. 2016 číslo G1 - 111/2016 a **parcely KNC č. 245/168, druh: ostatná plocha o výmere 288 m²**.
3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov

novovytvorenej parcely KNC č. 245/240 , druh: ostatná plocha o výmere 500 m² , ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha výmera 8811 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, vo vlastníctve obce Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 27/2016, vyhotovenom Alfonzom KAPSDORFEROM, Geodetické práce, Fučíkova 19, 085 01 Bardejov zo dňa 07. 05. 2016 úradne overeného Ing. Daniela Soóšová, dňa 01. 06. 2016 čísloG1 – 111/2016 a parcely KNC č. 245/168 , druh: ostatná plocha o výmere 288 m².

kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

(ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“)

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 02/2016 zo dňa 17. 03. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m² za výmeru 288 m² a 8,- Eur za výmeru 500 m², pri výmere 788 m² číni kúpna cena **6880,- EUR** (slovom: Šesťtisícosemstoosemdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - a) 2880,- Eura na účet alebo do pokladne Predávajúcej pri podpise zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú úhradu časti kúpnej ceny podpísaním tejto zmluvy.
 - b) 2000,- Eura do konca roka 2016
 - c) 2000,- Eura do konca roka 2017
3. V prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením splátok Kúpnej ceny uvedených v predchádzajúcom bode zaplatia Kupujúci Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.
4. Kupujúci sú oprávnení splácať kúpnu cenu aj formou mimoriadnych splátok.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade časti kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 2 a) tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými

prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Kupujúci týmto splnomocňujú Bc. Andrej Holováč, r.č. 810701/8612, trvalo bytom Dlhý rad 22, 085 01 Bardejov, aby ich zastupoval pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesúvislosti.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy; ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 04.06.2016

Predávajúca:



starostka



Kupujúci:

Ing. Egyd Holováč

Ing. Viera Holováčová

Bc. Andrej Holováč

plnú moc prijímam v plnom rozsahu